Rif. 13-3 Locale Laboratorio Artigianale Poggio Lupo Frazione di Misterbianco (380.00

Luogo **Sicilia, Misterbianco**
https://www.annuncici.it/x-75225-z

PROPONIAMO IN VENDITA NUOVO LOCALE LABORATORIO ARTIGIANALE MAI USATO.
Poggio Lupo Via Piave. Locale 401 mq destinazione d'uso C/3 (laboratorio). Ubicato al piano terra di un edificio di 4 piani con 4 appartamenti per piano.
Cosi composto: Unico locale di 401 mq, più tre locali di 50 - 35 - 16 mq, e 2 bagni femminile, maschile entrambi con spogliatoio, impianto elettrico a norma 220 Volt - 380 Volt, impianto idrico indipendente con serbatoio di 5000 LT, altezza tetti 3.20 con 16 punti luce finestrati in tutti i lati, fossa settica imhoff indipendente più d'oliatore con separatore grassi, canna fumaria. l'esterno gode di un ampio piazzale di 600 mq dintorno al locale con numerosi posti auto più un locale di 10 mq circa uso ufficio. Ingressi principali due carrabili da cancelli scorrevoli (predisposizione impianto elettrico) più ingresso pedonale entrambi su strada, ingresso secondario da corpo scala, il locale dispone tre ingressi due carrabili da serranda elettrica ed un pedonale da cancelletto. Pavimento in gres porcellanato. LOCALE ARTIGIANALE pronto all'uso per qualsiasi attività dolciaria locale ristrutturato totalmente nel 2021.
Costruzione edificio 1987.

Per info e appuntamento
Salvo 347 19
Adriana 389 02

Tel: 3896307302

Rif. 13-3 Locale Laboratorio Artigianale Poggio Lupo Frazione di Misterbianco
https://www.annuncici.it/x-75225-z