

TERRENI BOSCO E VIGNETO (395.000 EUR)



Luogo **Veneto, Baone**
<https://www.annunci.it/x-75355-z>



Nel comune di Baone frazione di Valle S. Giorgio nella tranquilla vallata rurale ai piedi del monte Cero proponiamo Terreni in vendita.

- L'intera superficie è di 66.724 mq costituita da:
- BOSCO ceduo misto (rovere, frassino e carpino) per 26.000mq
 - SEMINATIVI per 38.000mq (ora in produzione a erba medica) e
 - un VIGNETO fronte strada di mq 2724 in attuale produzione di uva merlot e tocai.

I terreni adiacenti agli edifici sono in OTTIMA posizione, tutta pianeggiante, situati in zona residenziale tranquilla e sono accessibili facilmente da strade principali e servizi vari; sono di facile lavorazione ed essendo al centro della vallata godono di fertilità agraria anche con possibilità di moderni allacciamenti irrigui. La zona è adatta anche per avviare un'attività di nuovi impianti viticoli.

Il bosco può essere un'alternativa fonte di reddito attuale visti gli aumenti dei prezzi del legname.

I circostanti Terreni sono costituiti da BOSCO ceduo misto (rovere, frassino e carpino) per 26.000mq SEMINATIVI per 38.000mq (ora in produzione a erba medica) e un VIGNETO fronte strada di mq 2724 in attuale produzione a merlot nero e Tocai bianco. I terreni adiacenti agli edifici sono in OTTIMA posizione, tutta pianeggiante, situati in zona residenziale tranquilla e sono accessibili facilmente da strade principali e servizi vari; sono di facile lavorazione ed essendo al centro della vallata godono di fertilità agraria anche con possibilità di moderni allacciamenti irrigui. La zona è adatta anche per avviare un'attività di nuovi



TERRENI BOSCO E VIGNETO
<https://www.annunci.it/x-75355-z>



TERRENI BOSCO E VIGNETO
<https://www.annunci.it/x-75355-z>



TERRENI BOSCO E VIGNETO
<https://www.annunci.it/x-75355-z>



TERRENI BOSCO E VIGNETO
<https://www.annunci.it/x-75355-z>



TERRENI BOSCO E VIGNETO
<https://www.annunci.it/x-75355-z>



TERRENI BOSCO E VIGNETO
<https://www.annunci.it/x-75355-z>



TERRENI BOSCO E VIGNETO
<https://www.annunci.it/x-75355-z>



TERRENI BOSCO E VIGNETO
<https://www.annunci.it/x-75355-z>



TERRENI BOSCO E VIGNETO
<https://www.annunci.it/x-75355-z>



TERRENI BOSCO E VIGNETO
<https://www.annunci.it/x-75355-z>