Villa in vendita a Ozzano dellEmilia, Capoluogo (485.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Ozzano dell'Emilia**
https://www.annuncici.it/x-7536-z

OZZANO DELL'EMILIA - In splendida posizione centrale comoda a tutti i servizi vendiamo una villetta a schiera con giardino privato e ampia autorimessa costruita nel 1990. L'immobile si trova in perfette condizioni, pronto per essere abitato ed ha una superficie di ca. 250 mq commerciali. L'abitazione, alla quale si accede tramite vialetto privato con scalette, è disposta su tre livelli. Al PIANO TERRA: ingresso su ampio salone, cucina abitabile con uscita sul bel porticato e sul giardino privato, bagno finestrato con antibagno e disimpegno scale;
Al PRIMO PIANO: tre camere da letto,ampio balcone, bagno finestrato e ripostiglio/cabina armadio; Al PIANO INTERRATO: (già accatastato come abitazione e completamente ristrutturato nel 2006) soggiorno/camera, altra cucina e bagno, oltre a cantina e ad autorimessa per due auto collegata internamente con l'abitazione e accessibile con i mezzi tramite rampa. L'immobile, grazie ai suoi ampi spazi vivibili interni ed esterni e alla sua distribuzione funzionale, è adatto sia per famiglie sia come soluzione abitativa genitori/figli. Riscaldamento autonomo e aria condizionata al primo piano e nel salone a piano terra. ACE E Ep gl nren 157,28 kWh/m² anno. Euro 485.000. Studio Giannerini sas 0516440141/051436886 www.studiogiannerini.it - Rif. GI2240

Per chi ha visionato l'immobile e mostra interesse, nella scheda presente all'interno del ns sito www.studiogiannerini.it, è possibile, tramite password, consultare e/o scaricare i documenti dell'immobile in oggetto.

Tel: 0516440141

Villa in vendita a Ozzano dellEmilia, Capoluogo https://www.annuncici.it/x-7536-z
Villa in vendita a Ozzano dellEmilia, Capoluogo https://www.annuncici.it/x-7536-z
Villa in vendita a Ozzano dellEmilia, Capoluogo https://www.annuncici.it/x-7536-z
Villa in vendita a Ozzano dellEmilia, Capoluogo https://www.annuncici.it/x-7536-z
Villa in vendita a Ozzano dellEmilia, Capoluogo https://www.annuncici.it/x-7536-z
Villa in vendita a Ozzano dellEmilia, Capoluogo https://www.annuncici.it/x-7536-z
Villa in vendita a Ozzano dellEmilia, Capoluogo https://www.annuncici.it/x-7536-z
Villa in vendita a Ozzano dellEmilia, Capoluogo https://www.annuncici.it/x-7536-z
Villa in vendita a Ozzano dellEmilia, Capoluogo https://www.annuncici.it/x-7536-z
Villa in vendita a Ozzano dellEmilia, Capoluogo https://www.annuncici.it/x-7536-z