

Sassari tricamere per investimento o da vivere (115.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Sassari**
<https://www.annunci.it/x-7541-z>



Siamo a Sassari per visitare assieme a voi una proposta immobiliare interessante sia come residenza ma anche come puro investimento. Sono 110 mq, in una zona molto centrale della città, al primo di cinque piani di un palazzo collocato a pochi passi dalla facoltà di medicina e dall'ospedale civile Santissima Annunziata, per questo adatta ad essere affittata a medici, infermieri o studenti.

Aperto il portoncino di sicurezza, ci troviamo in un ampio ingresso che potrebbe ospitare armadi guardaroba. Da qui si accede al corridoio dove si affacciano due grandi stanze da letto, entrambe doppie. Il corridoio divide la zona notte da quella giorno, in cui troviamo una cucina abitabile con balconcino, un pratico ripostiglio, un bagno finestrato con vasca, e una terza grande stanza attualmente adibita a camera da letto ma che originariamente era il soggiorno.

Internamente sono sicuramente necessari degli interventi di ammodernamento, sia nei materiali, serramenti esterni ed interni, pavimenti e rivestimenti che nella parte impiantistica che è sicuramente da rivedere. Da realizzare anche l'impianto di riscaldamento e di raffrescamento per creare un ambiente vivibile durante tutto l'anno, il tutto con la possibilità di utilizzare gli incentivi fiscali attualmente in vigore.

Il punto di forza di questa proprietà sono sicuramente gli spazi interni già ampiamente usufruibili e abitabili ma che sicuramente un occhio esperto in interior design potrà rendere ancora di più moderni, razionali ed adatti alle vostre esigenze.

Disarmante è la facilità con la quale tutti i servizi sono comodamente raggiungibili a piedi o ancor meglio in bicicletta, negozi, scuole, ambulatori, ospedale, università, tutti nelle vicinanze, così l'utilizzo della macchina sarà solo un ricordo.

Che la vostra esigenza sia quella di investire del denaro garantendovi un entrata extra mensile o siate alla ricerca di un comodo appartamento per vivere la città di Sassari questa soluzione potrebbe fare al



Sassari tricamere per investimento o da vivere
<https://www.annunci.it/x-7541-z>



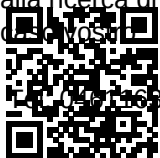
Sassari tricamere per investimento o da vivere
<https://www.annunci.it/x-7541-z>



Sassari tricamere per investimento o da vivere
<https://www.annunci.it/x-7541-z>



Sassari tricamere per investimento o da vivere
<https://www.annunci.it/x-7541-z>



Sassari tricamere per investimento o da vivere
<https://www.annunci.it/x-7541-z>



Sassari tricamere per investimento o da vivere
<https://www.annunci.it/x-7541-z>



Sassari tricamere per investimento o da vivere
<https://www.annunci.it/x-7541-z>



Sassari tricamere per investimento o da vivere
<https://www.annunci.it/x-7541-z>



Sassari tricamere per investimento o da vivere
<https://www.annunci.it/x-7541-z>



Sassari tricamere per investimento o da vivere
<https://www.annunci.it/x-7541-z>