

4 locali Via Giosuegrave Carducci, TIVOLI (269.000 EUR)



Luogo

Lazio, Tivoli

<https://www.annunci.it/x-75632-z>



Signore e Signori la soluzione che abbiamo il piacere di proporvi farà gola a molti, quindi vi invitiamo a chiamarci al più presto per fissare il vostro appuntamento di visita, certi treni passano una sola volta e questo non ferma nemmeno in stazione! Eh sì.. perché.. nel cuore della Lottizzazione Antonelli, in posizione privilegiata e centrale, abbiamo il piacere di proporre in vendita un'ampio quadrilocale sito al primo piano di una piccola palazzina di soli due con facciate rivestite in cortina, chi conosce e monitora la zona sa che questo è un evento raro.. peraltro in questo stato manutentivo e con queste finiture ancor di più, perciò affrettatevi. Ma andiamo al sodo, varcato il portone d'accesso ci accoglie la zona giorno, caratterizzata da un'ampio salone di 50 mq che permette l'uscita su un balcone angolare e una cucina degna di essere definita abitabile. Un pratico disimpegno ci accompagna nella zona notte impreziosito da un meraviglioso parquet che restituisce una sensazione di calda accoglienza, la zona notte è caratterizzata da un elegante studio, una stanza da letto singola con balcone, una camera matrimoniale provvista di cabina armadio e balcone comunicante con la cucina, un'ampio ripostiglio e due bagni entrambi finestrati, uno dotato sia di box doccia che di vasca. Già questo varrebbe lo sforzo di alzare il telefono e fissare la vostra visita, ma dobbiamo aggiungere che l'immobile è impreziosito da un ulteriore piano accatastato come soffitta di circa 70 mq, ideale come dépendance o estensione dell'abitazione stessa, caratterizzato dalla presenza di un comodo terrazzo, il piano è collegato tramite scala interna allo stabile. Ultima ma non per importanza, un'ampia cantina accessibile tramite cancello carrabile, da sfruttare a proprio piacimento, talmente comoda e grande da potervi serenamente posteggiare anche una o più autovetture. L'ottimale esposizione al sole e la distanza dalle altre costruzioni garantisce una stupenda luminosità generale ed un senso di privacy che rendono questo immobile ancor più

4 locali Via Giosuegrave TIVOLI
<https://www.annunci.it/x-75632-z>

4 locali Via Giosuegrave TIVOLI
Carducci,
<https://www.annunci.it/x-75632-z>

4 locali Via Giosuegrave TIVOLI
Carducci,
<https://www.annunci.it/x-75632-z>

4 locali Via Giosuegrave TIVOLI
Carducci,
<https://www.annunci.it/x-75632-z>

interessante. DIFFIDA DALLE IMITAZIONI! La Tecnocasa di Colleforito è pronta ad accompagnarti

verso il tuo futuro! <https://www.annunci.it/x-75632-z>

4 locali Via Giosuegrave TIVOLI
Carducci,
<https://www.annunci.it/x-75632-z>