

Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia (400 EUR)



Luogo **Piemonte, Serravalle Scrivia**
<https://www.annunci.it/x-76712-z>

Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia vicino al SERRAVALLE DESIGNER OUTLET sito in Via della Moda 1 di cui segue il link di presentazione.

Conoscendo il mercato immobiliare della zona ho rilevato da parte dei negozi la difficoltà di soddisfare la richiesta di affitti brevi per i loro clienti a causa della carente e scarsa offerta di alloggi nella zona.

Quello che al momento si trovano sono location esclusive per pochi oppure strutture inadeguate e lontane rispetto alla nostra ubicazione.

Da questa analisi iniziale ho dedotto che poteva essere d'interesse creare piccole palazzine dove realizzare bilocali da affittare.

Questa idea è stata confermata, condivisa dall'impresa edile costruttrice/proprietaria e sono poi stati calcolati i seguenti parametri di costruzione:

- 1- n.20 PICCOLE PALAZZINE.
- 2- n.60 UNITA' IMMOBILIARI DA AFFITTARE.
- 3- 500.000 EURO IL COSTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA SINGOLA PALAZZINA.
- 4- 10.000.000,00 EURO IL COSTO DELLO SVILUPPO TOTALE DEL LOTTO A RESIDENZIALE E RICETTIVO.
- 5- IRR LORDO GARANTITO DEL 5%.

Essendo dentro il mercato immobiliare locale abbiamo le conoscenze e capacità per gestire il business.

Il proprietario è disponibile a partnership con società serie purché si vada a completamento del fondo.

Grazie agli ottimi rapporti con l'amministrazione pubblica possiamo affermare che la destinazione d'uso residenziale potrebbe essere modificabile a commerciale, turistico ricettivo.

Rimango a disposizione per chiarimenti.

06-59-089715



<https://www.annunci.it/x-76712-z>
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia



<https://www.annunci.it/x-76712-z>
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia



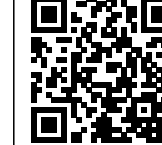
<https://www.annunci.it/x-76712-z>
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia



<https://www.annunci.it/x-76712-z>
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia



<https://www.annunci.it/x-76712-z>
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia



<https://www.annunci.it/x-76712-z>
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia



casa.it