Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia (400 EUR)

Luogo **Piemonte, Serravalle Scrivia**
https://www.annuncici.it/x-76712-z

Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia vicino al SERRAVALLE DESIGNER OUTLET sito in Via della Moda 1 di cui segue il link di presentazione.
Conoscendo il mercato immobiliare della zona ho rilevato da parte dei negozi la difficoltà di soddisfare la richiesta di affitti brevi per i loro clienti a causa della carente e scarsa offerta di alloggi nella zona.
Quello che al momento si trovano sono location esclusive per pochi oppure strutture inadeguate e lontane rispetto alla nostra ubicazione.
Da questa analisi iniziale ho dedotto che poteva essere d' interesse creare piccole palazzine dove realizzare bilocali da affittare.
Questa idea è stata confermata, condivisa dall' impresa edile costruttrice/proprietaria e sono poi stati calcolati i seguenti parametri di costruzione:
1- n.20 PICCOLE PALAZZINE.
2- n.60 UNITA' IMMOBILIARI DA AFFITTARE.
3- 500.000 EURO IL COSTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA SINGOLA PALAZZINA.
4- 10.000.000,00 EURO IL COSTO DELLO SVILUPPO TOTALE DEL LOTTO A RESIDENZIALE E RICETTIVO.
5- IRR LORDO GARANTITO DEL 5%.
Essendo dentro il mercato immobiliare locale abbiamo le conoscenze e capacità per gestire il business.
Il proprietario è disponibile a partnership con società serie purché si vada a completamento del fondo.
Grazie agli ottimi rapporti con l' amministrazione pubblica possiamo affermare che la destinazione d'uso residenziale potrebbe essere modificabile a commerciale, turistico ricettive.
Rimango a disposizione per chiarimenti.
Tel. 0039 3508971512

Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia https://www.annuncici.it/x-76712-z
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia https://www.annuncici.it/x-76712-z
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia https://www.annuncici.it/x-76712-z
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia https://www.annuncici.it/x-76712-z
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia https://www.annuncici.it/x-76712-z
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia https://www.annuncici.it/x-76712-z
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia https://www.annuncici.it/x-76712-z
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia https://www.annuncici.it/x-76712-z
Sviluppo immobiliare nel comune di Serravalle Scrivia https://www.annuncici.it/x-76712-z