

capannone VIA LITHOS, REZZATO (7.800 EUR)



Luogo **Lombardia, Rezzato**
<https://www.annunci.it/x-77109-z>

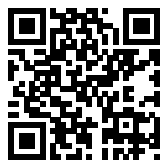
COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Capannone – 1700 mq – Rezzato
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone che proponiamo in locazione è sito in Via Lithos a Rezzato. - Superficie di circa 1700 mq- Presenza di cabina elettrica di 120 kW aumentabili- Presenza di zona spogliato- Presenza di servizi igienici suddivisi per uomini/donne con le relative docce- Altezza interna di circa 7,5mt- Presenza di impianto elettrico e di illuminazione- Presenza di impianto di riscaldamento a irraggiamento- Presenza di una zona dedicata a locale tecnico – laboratorio prove ufficio qualità- Presenza di blindosbarre- Presenza di videosorveglianza- Accessi carrai
All'interno dell'immobile qui descritto possiamo trovare la presenza di numerose finestre e lucernari sulla copertura, che garantiscono un apporto di illuminazione costante per tutta la giornata, e all'occorrenza forniscono anche un'agevole e rapido ricambio d'aria. A livello impiantistico l'immobile è provvisto di impianto elettrico e impianto di illuminazione, ma eventuali migliorie possono essere apportate dal futuro inquilino. Il capannone ha anche gli attacchi gas. Antistante al capannone troviamo la palazzina uffici suddivisa su due piani. Al piano terra abbiamo l'ingresso con la relativa reception e sala attesa, oltre ad una zona che mette in comunicazione la parte produttiva con gli uffici tecnici, mentre al piano primo per mezzo di una scala comoda si accede alla zona direzionale, dove sono presenti tre ampie stanze e zona archivio. La palazzina uffici è dotata di riscaldamento e di condizionamento. Esternamente l'area è cintata ed è libera sui tre lati. Qui è stata creata una zona dedicata all'installazione esterna di compressori e apparecchi ingombranti al fine di non limitare la zona produttiva. Inoltre, l'ampio piazzale angolare e i numerosi accessi carrai permettono una facile movimentazione dei mezzi e delle merci. Il contratto di locazione è soggetto ad Iva.

UBICAZIONE E CONTESTO La costruzione sorge nel territorio di Rezzato, che è

ottimamente collegata a tutte le principali arterie stradali. A meno di un chilometro di distanza si trova la tangenziale di Casello a Milano, l'autostrada A21 Brescia - Verona - Vicenza - Padova - Venezia - Trieste e l'autostrada A4 Milano - Bergamo - Brescia - Mantova - Piacenza. Essendo in un'area di sviluppo industriale, la zona è servita dalla metropolitana denominata Zona Molino, che collega le autostrade A4 Milano - Bergamo - A21 Brescia - Verona, casello di Casello Sud e Casello Nord.



capannone VIA LITHOS, REZZATO
<https://www.annunci.it/x-77109-z>



capannone VIA LITHOS, REZZATO
<https://www.annunci.it/x-77109-z>



capannone VIA LITHOS, REZZATO
<https://www.annunci.it/x-77109-z>



capannone VIA LITHOS, REZZATO
<https://www.annunci.it/x-77109-z>



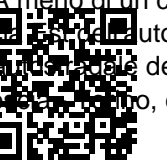
capannone VIA LITHOS, REZZATO
<https://www.annunci.it/x-77109-z>



capannone VIA LITHOS, REZZATO
<https://www.annunci.it/x-77109-z>



capannone VIA LITHOS, REZZATO
<https://www.annunci.it/x-77109-z>



capannone VIA LITHOS, REZZATO
<https://www.annunci.it/x-77109-z>



capannone VIA LITHOS, REZZATO
<https://www.annunci.it/x-77109-z>



capannone VIA LITHOS, REZZATO
<https://www.annunci.it/x-77109-z>

tel: 0309177428