

# capannone Via Convento Aguzzano, ORZINUOVI (137.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Orzinuovi

<https://www.annunciici.it/x-77110-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone ad uso deposito di circa 360 metri quadrati con uffici e area esterna. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie coperta calpestabile di circa 360 metri quadrati, di cui 20 metri quadrati destinati ad ufficio, distribuiti interamente al piano terra, con annessi ulteriori 400 metri quadrati circa di area esterna non esclusiva.

Internamente il capannone, accessibile tramite un portone di 3.5 metri, si sviluppa in due ambienti liberi da pilastri che raggiungono un'altezza massima di 6.2 metri (4.2 metri sotto trave).

L'immobile viene consegnato completo degli impianti elettrico e di illuminazione; vi è inoltre la predisposizione per la realizzazione di un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge nella zona residenziale del Comune di Orzinuovi. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e i 23 anni l'opportunità di formarsi e avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.

Tel: 0308772380

capannone Via Convento Aguzzano, ORZINUOVI  
<https://www.annunciici.it/x-77110-z>

capannone Via Convento Aguzzano, ORZINUOVI  
<https://www.annunciici.it/x-77110-z>