

# capannone, NOVI DI MODENA (3.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Novi di Modena**  
<https://www.annunci.it/x-77113-z>



Proponiamo in locazione capannone semi-indipendente di complessivi 1.060 mq. commerciali con area cortiliva esclusiva recintata su due lati di 1000 mq circa, provvisto di agibilità sismica definitiva, ubicato fronte Strada Statale Motta 468, a Rovereto sul Secchia, a 5 minuti da Carpi (MO).DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

L'immobile ha una superficie complessiva di 1.060 mq ed è composto da due principali ambienti. Il primo, fronte strada, è un laboratorio di 480 mq circa, oltre a 50 mq circa tra ufficio e triplo servizio igienico appena ristrutturato, ed è dotato di ampio portone carrabile fronte strada. Il secondo vano è un magazzino di 525 mq circa, con secondo ingresso sul lato. Il capannone è provvisto di agibilità sismica definitiva, riscaldamento autonomo ed impianto elettrico completo di illuminazione. Il fabbricato è dotato di area cortiliva di ben 1000 mq recintata ad uso esclusivo su due lati, con cancello carrabile automatico. Disponibilità pressochè immediata.

Tel: 0596229085



capannone, NOVI DI  
MODENA  
<https://www.annunci.it/x-77113-z>



capannone, NOVI DI  
MODENA  
<https://www.annunci.it/x-77113-z>



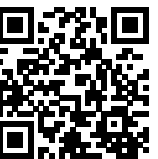
capannone, NOVI DI  
MODENA  
<https://www.annunci.it/x-77113-z>



capannone, NOVI DI  
MODENA  
<https://www.annunci.it/x-77113-z>



capannone, NOVI DI  
MODENA  
<https://www.annunci.it/x-77113-z>



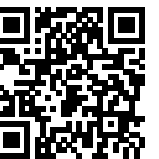
capannone, NOVI DI  
MODENA  
<https://www.annunci.it/x-77113-z>



capannone, NOVI DI  
MODENA  
<https://www.annunci.it/x-77113-z>



capannone, NOVI DI  
MODENA  
<https://www.annunci.it/x-77113-z>



capannone, NOVI DI  
MODENA  
<https://www.annunci.it/x-77113-z>



capannone, NOVI DI  
MODENA  
<https://www.annunci.it/x-77113-z>