

# capannone Via Molini, BOTTICINO (750.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Botticino**  
<https://www.annunci.it/x-77385-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Capannone - 600 mq - Botticino

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il capannone a destinazione artigianale, commerciale e direzionale che proponiamo in vendita è disposto su due livelli.

- Piano terra con superficie di circa 400 mq- Piano primo di circa 200 mq- Ampie vetrine
  - Doppio accesso carraio
  - Piazzale privato
  - Facciata a vetri continua
  - Possibilità di montacarichi
- La soluzione è disponibile anche in locazione con l'aggiunta di ulteriori 400 mq corrispondenti al piano interrato (terzo livello) ad €2.500/mese. UBICAZIONE E CONTESTO

Il comune di Botticino dispone di una strutturata zona industriale che sorge nella zona sud del paese, precisamente nella località di Botticino Sera, area al confine con il territorio di Rezzato e collegata ottimamente a tutte le principali arterie stradali dell'hinterland della città di Brescia. Il comparto produttivo è composto da numerosi capannoni singoli ed abbinati, oltre a soluzioni a schiera, che ne fanno un centro artigianale di eccellenza a pochissimi chilometri da tutto il sistema viario Bresciano.

L'edificio che ritroviamo in questo sito che si ritrova su un tratto di strada ad alto tasso veicolare e con costruiti per il 90% di essa solo immobili commerciali artigianali rispecchia le caratteristiche tipiche di un capannone atto a servire aziende di quasi tutti i settori. L'entità in oggetto è ubicata a Botticino (Brescia) nelle immediate vicinanze della città di Brescia.



capannone Via Molini,  
BOTTICINO

<https://www.annunci.it/x-77385-z>



capannone Via Molini,  
BOTTICINO

<https://www.annunci.it/x-77385-z>



capannone Via Molini,  
BOTTICINO

<https://www.annunci.it/x-77385-z>



capannone Via Molini,  
BOTTICINO

<https://www.annunci.it/x-77385-z>



capannone Via Molini,  
BOTTICINO

<https://www.annunci.it/x-77385-z>



capannone Via Molini,  
BOTTICINO

<https://www.annunci.it/x-77385-z>



capannone Via Molini,  
BOTTICINO

<https://www.annunci.it/x-77385-z>



capannone Via Molini,  
BOTTICINO

<https://www.annunci.it/x-77385-z>



capannone Via Molini,  
BOTTICINO

<https://www.annunci.it/x-77385-z>



capannone Via Molini,  
BOTTICINO

<https://www.annunci.it/x-77385-z>