

V000624 - Stabile Palazzo a Quarona (885.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Quarona**
<https://www.annunci.it/x-77554-z>

Stai cercando il tuo buon ritiro o vuoi un immobile di prestigio in una piccola cittadina a misura d'uomo? Abbiamo quello che cerchi

All'inizio della VALSESIA a Quarona, attraente cittadina posta sulla riva sinistra del fiume Sesia che la attraversa da nord a sud - nel Rione Cavaglia - ove sono presenti dimore storiche di pregio - presentiamo tre gioielli incastonati in una Villa d'Epoca di proprietà della Famiglia Sella: "VILLA CANDIDO".

Le dimore beneficiano di un'ampia corte circostante e sono inserite in un ambiente di pace e serenità, animato dal mormorio di un Torrente e circondate dalla natura. Sono a pochi passi dal centro e da gradevoli passeggiate immerse nel verde. In posizione molto soleggiata, con ampie vedute panoramiche e con affacci che tutelano la privacy.

L'edificio è stato radicalmente ristrutturato, senza stravolgerne l'architettura originale e ponendo particolare cura nel minimizzare le barriere architettoniche ed i consumi energetici, portandolo in classe energetica A e con indici di prestazione energetica eccellenti. L'immobile è composto da tre pregevoli appartamenti autonomi posti al piano rialzato, primo e secondo e da quattro comode autorimesse. La ristrutturazione è stata progettata tenendo in considerazione le più moderne applicazioni tecnologiche per gli edifici residenziali e sono presenti rifiniture con materiali di pregio, nonché una comoda scala ed un ampio ascensore per raggiungere i piani alti. Ogni dimora è dotata anche di canna fumaria e nelle autorimesse vi è la possibilità di installare colonnine per auto elettriche.

Di seguito una breve descrizione dei tre gioielli che non rende senz'altro piena giustizia alle loro qualità intrinseche. Come l'immobile porta il nome del Sig. Candido, che l'ha costruito, così ogni piano ha una

denominazione che lo identifica.
Il primo piano rialzato, di una casa autonoma di 100 mq, ai lati della quale si aprono due corti, introduce in una estesa e pianeggiante area caratterizzata da un verde di pini e ulmi, un giardino e un giardino marciapiede, un patio e un giardino. L'immobile è dotato di una abitazione abitabile, una camera da letto, un ampio bagno, un confortevole camera da letto e all'ampio bagno. Dal soggiorno si scende al pregevole locale seminterrato che può essere taverna, stanza hobby o altro ancora, all'interno del quale si apre il curioso caveau "storico" in cui si trova un locale di bagno di servizio/lavanderia con accesso diretto all'autorimessa - dotata di porta pedonale - ed all'antistante area di uso esclusivo. MQ. 141, AP. Classe Energetica A IPE kWh/m2anno 83,57, PREZZO 285.000,00.
L'entrata della dimora "NOBILIS" al primo piano introduce in un grande e luminosissimo soggiorno circondato da una grande cucina abitabile, tre camere da letto di varie dimensioni e due accoglienti



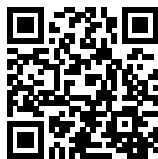
V000624 - Stabile Palazzo a Quarona
<https://www.annunci.it/x-77554-z>



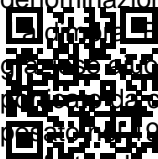
V000624 - Stabile Palazzo a Quarona
<https://www.annunci.it/x-77554-z>



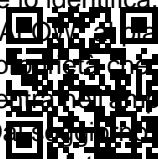
V000624 - Stabile Palazzo a Quarona
<https://www.annunci.it/x-77554-z>



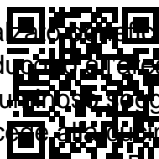
V000624 - Stabile Palazzo a Quarona
<https://www.annunci.it/x-77554-z>



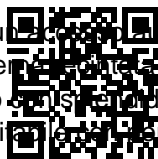
V000624 - Stabile Palazzo a Quarona
<https://www.annunci.it/x-77554-z>



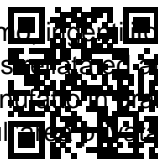
V000624 - Stabile Palazzo a Quarona
<https://www.annunci.it/x-77554-z>



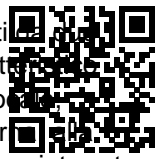
V000624 - Stabile Palazzo a Quarona
<https://www.annunci.it/x-77554-z>



V000624 - Stabile Palazzo a Quarona
<https://www.annunci.it/x-77554-z>



V000624 - Stabile Palazzo a Quarona
<https://www.annunci.it/x-77554-z>



V000624 - Stabile Palazzo a Quarona
<https://www.annunci.it/x-77554-z>

bagni. La cucina ed una camera beneficiano di due caratteristici balconi in sasso e, vera chicca, da una camera e dal pianerottolo si accede ad un esclusivo terrazzo di mq, 50. Completa la proprietà la comoda autorimessa con area esclusiva antistante. MQ. 109, APE Classe Energetica A IPE kWh/m2anno 44,14, PREZZO 295.000,00.

La dimora "PANORAMA" al secondo ed ultimo piano gode di incantevoli vedute sulla zona e le montagne circostanti. Si compone di uno splendente ed ampio soggiorno, fiore i cui petali sono: una grande cucina abitabile, tre camere da letto di varia dimensione e due luminosi bagni. L'insieme è arricchito da una piccola alcova all'interno di una camera, da un ampio e curioso balcone in sasso e da una scala in legno in soggiorno, dalla quale si accede all'intrigante soppalco con mansarda, adatto ad ogni uso, di mq. 45. Completa il tutto la comoda autorimessa con area circostante esclusiva. MQ. 161, APE Classe Energetica A IPE kWh/m2anno 54,21, PREZZO 305.000,00.

Gli appartamenti sono tutti luminosi, con interni moderni e coerenti, ognuno votato a soddisfare specifiche e particolari aspirazioni ed esigenze che si manifestano nel corso della vita; soluzioni abitative particolarmente godibili.

La totale ristrutturazione dell'immobile è stata realizzata dalla proprietà con la cura di chi la desidera abitare e non per meri fini economici di guadagno. Vere occasioni speciali da non perdere assolutamente.

Vi è la possibilità di acquistare o locare una ulteriore autorimessa e un posto auto, inoltre si può acquistare o locare, sempre a parte un lotto di terreno, a pochi metri dall'abitazione, con inserito un casotto/deposito.

Ora alcuni cenni su Quarona.

Si trova nella parte alta della provincia di Vercelli, nel cuore della Valsesia, che è una vallata alpina immersa nel verde ai piedi delle grandi montagne e a pochi minuti dalle colline che producono uve da vino tra le più pregiate al mondo e dalla pianura la cui principale coltivazione è il riso. Inserita tra Borgosesia, città di riferimento commerciale ed amministrativo, nonché sede di un moderno ospedale dotato di elisoccorso, e Varallo, antica città con palazzi storici ed una splendida pinacoteca, arricchita inoltre dal Sacro Monte, patrimonio Unesco. Il complesso delle tre cittadine soddisfano i livelli di istruzione fino all'Università.

Quarona con i suoi 3.900 abitanti è sede di numerose attività industriali, alcune conosciute a livello mondiale. L'area che comprende Borgosesia, Quarona e Varallo – accoglie complessivamente 23 mila residenti ha una vita culturale vivace e di qualità, così come sono numerose e distribuite le iniziative di svago e divertimento.

E' in posizione particolarmente adatta per raggiungere in breve tempo sia le montagne che portano al Massiccio del Monte Rosa con le stazioni sciistiche di Alagna e dell'Alpe di Mera, sia i laghi di chiara notorietà come il Lago d'Orta ed il Lago Maggiore. Inoltre non è distante da città come Novara, Biella e Vercelli e, con comoda autostrada, si raggiungono Milano e Torino ed i rispettivi Aeroporti di Malpensa – Linate e Caselle. Da Quarona la Svizzera è a portata di mano!

Quarona è cittadina sicura che accompagna le nuove generazioni dal Nido alle Medie, ha un mercato settimanale, un centro commerciale, medici di base e farmacia. Villa Candido invita a passeggiate ed

escursioni verso il Monte Tucrì che conducono all'antico complesso religioso di San Giovanni ed alla Chiesa della Beata al Monte, alla graziosa Frazione di Valmaggione e verso altre numerose mete in tutta l'area circostante.

E' un'occasione veramente particolare - fuori dal coro - da vedere! Non esitare e contattaci per fissare un appuntamento in loco, così da poter godere delle emozioni date dalle particolari caratteristiche dell'immobile e delle sue tre dimore. Ideale anche come investimento da poi mettere a reddito o per ricavare una casa vacanze o un B&B o un piccolo albergo.

Vuoi scoprire la VALSESIA collegati al sito www.invalsesia.it

TUTTE LE INFO IN AGENZIA! Abbiamo a disposizione altri immobili simili, venite a trovarci in agenzia, il nostro personale esperto e qualificato vi aiuterà a trovare l'immobile giusto per le vostre esigenze. Offriamo anche consulenza finanziaria con mediatori creditizi abilitati, e preventiva verifica catastale e urbanistica con tecnici professionisti. AGENZIA CASA OMEGNA lungolago Buozzi 3 - OMEGNA (VB) tel 032 201 - fax 032 13 orari di apertura: dal lunedì al venerdì 8.30-12.30/14.30-19.00 il sabato 8.30-12.30. Siamo disponibili anche il sabato pomeriggio e la domenica, esclusivamente su appuntamento.

Tel: 0323866201