

# Trilocale in vendita a Bologna, Costa Saragozza (190.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Bologna

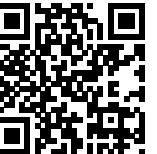
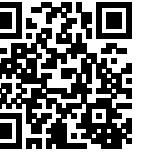
<https://www.annunci.it/x-77608-z>

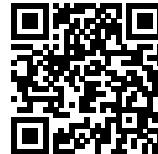
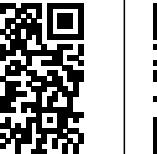


VIA CLAUDIO TREVES - Ad.ze Funivia - Appartamento di 56 mq catastali, composto da ingresso, cucina, due camere matrimoniali, bagno e soffitta uso deposito al piano sottotetto con riscaldamento autonomo. Posto al piano terzo e ultimo senza ascensore, molto luminoso con basse spese condominiali, volendo arredato. L'appartamento è stato oggetto di completa ristrutturazione nel 2008, gli impianti sono a norma, ed è presente la predisposizione per l'aria condizionata in tutti gli ambienti. E' abitabile fin da subito ed è molto adatto anche per investimento con possibile rendita annua del 4/4,5%. L'appartamento si trova in posizione silenziosa, comoda a tutti i servizi con autobus 20 e 21, adiacente a parco pubblico con pista ciclabile che conduce fino al centro storico. E' presente un cortile condominiale per bici e motorini - ACE "G" EPgl,nren 257,60 kWh/m<sup>2</sup> anno - Euro 190.000 - Studio Giannerini s.a.s. 051 141 o 051 86 [www.studiogiannerini.it](http://www.studiogiannerini.it) - Rif. GI2320

Per chi ha visionato l'immobile e mostra interesse, nella scheda presente all'interno del nostro sito [www.studiogiannerini.it](http://www.studiogiannerini.it), è possibile, tramite password, consultare e/o scaricare i documenti relativi all'immobile in oggetto.

Tel: 0516440141

 <a href="https://www.annunci.it/x-77608-z">Trilocale in vendita a Bologna, Costa Saragozza</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-77608-z">Trilocale in vendita a Bologna, Costa Saragozza</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-77608-z">Trilocale in vendita a Bologna, Costa Saragozza</a>
---	---	---

 <a href="https://www.annunci.it/x-77608-z">Trilocale in vendita a Bologna, Costa Saragozza</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-77608-z">Trilocale in vendita a Bologna, Costa Saragozza</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-77608-z">Trilocale in vendita a Bologna, Costa Saragozza</a>
--	---	---