

# San Gimignano una casa nella storia (590.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Gimignano**  
<https://www.annunci.it/x-77609-z>



Avvicinandomi a San Gimignano penso al castello della bella addormentata, lo ricordate? era ricco di torri. San Gimignano, inserito di diritto nei siti patrimonio dell'Unesco, ne ha ancora 14 tutte ben conservate, che si sviluppano su una collina ed è circondato da un fitto bosco.

Il collegamento nasce dal fatto che sembra di essere veramente in una fiaba, qui le case sono tutte in pietra a vista, l'abitato è protetto da mura di cinta con 8 entrate e, pur essendo in provincia di Siena in Toscana e nel 2021, nulla sembra variato dal 500.

Per visitare questa proprietà vi dò appuntamento in piazza della Cisterna. La sua forma triangolare circondata mi ha stregata. Circondata da case ed architetture diverse, abbellite da finestre sia romaniche che gotiche dalle forme biforcute, ci fa rimanere con i nasi all'insù camminando tra i vicoletti e vialetti dai pavimenti in listarelle in cotto.

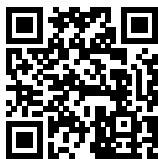
Qui alla bellezza non ci si abitua, e così eccoci al cancello che delimita la proprietà che stiamo per visitare, posizionata a fianco di "Casa Campatelli" di proprietà del FAI. Varcato il cancello vi stupirà un giardino che nessuno si aspetta di trovare all'interno di questo antico centro abitato. Qui, in un verde prato, sorgono varie piante tra cui due splendidi olivi e con le spalle al cancello ci godiamo la splendida vista di tre austere torri. Continuiamo a percorrere il vialetto in pietra costeggiato da un'alta siepe a sinistra e un muro di cinta a destra fino all'accesso all'appartamento. Ci accoglie un primo salottino a piano terra. Cotto, avvolti e sassi a vista ci fanno subito intuire che nella ristrutturazione sono state valorizzate le materie prime utilizzate da sempre nell'architettura locale. Un scala in cotto ci conduce al primo piano dove sulla destra troviamo il primo di due bagni entrambi con doccia e a sinistra la spaziosa cucina abitabile che si affaccia su un paesaggio collinare che pare dipinto.



<https://www.annunci.it/x-77609-z>  
San Gimignano una casa nella storia



<https://www.annunci.it/x-77609-z>  
San Gimignano una casa nella storia



<https://www.annunci.it/x-77609-z>  
San Gimignano una casa nella storia



<https://www.annunci.it/x-77609-z>  
San Gimignano una casa nella storia



<https://www.annunci.it/x-77609-z>  
San Gimignano una casa nella storia



<https://www.annunci.it/x-77609-z>  
San Gimignano una casa nella storia



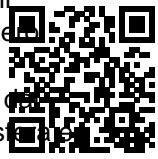
<https://www.annunci.it/x-77609-z>  
San Gimignano una casa nella storia



<https://www.annunci.it/x-77609-z>  
San Gimignano una casa nella storia



<https://www.annunci.it/x-77609-z>  
San Gimignano una casa nella storia



<https://www.annunci.it/x-77609-z>  
San Gimignano una casa nella storia

Nell'antico soggiorno ritroviamo come nella cucina un soffitto a volta in cotto e dalla finestra il bellissimo spettacolo di una meravigliosa valle con la collina di San Gimignano in lontananza.

La casa è ben distribuita e composta da tre stanze, una matrimoniale, una con nicchia e una singola. In ogni ambiente si respira la storia e si creano una speciale atmosfera che diventano un isolante termico naturale che trattiene il caldo in inverno ed il fresco in estate.

Credo che anche voi, passeggiando tra queste vie e visitando questa casa ne rimarrete affascinati come me, e vedendo lo skyline nello specchio retrovisore inizierete a contare i giorni che vi separano da quello in cui vedendo tutto ciò penserete "eccomi a casa"

Tel: 04611036639