

Palazzo a Santa Venerina - Rif. 15741 (104.858 EUR)



Luogo

Sicilia, Santa Venerina

<https://www.annunci.it/x-78197-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. NON E' POSSIBILE EFFETTUARE SOPRALLUOGHI IN QUANTO L'IMMOBILE RISULTA INACCESSIBILE Vendesi fabbricato terra cielo composto da abitazione, locale deposito e lastrico solare, sito a Santa Venerina (CT), via Felicetto 185-187. Il fabbricato è a due elevazioni fuori terra ed è così suddiviso: al piano terra, un locale deposito, ed un piccolo giardinetto sul prospetto posteriore di pertinenza esclusiva; al piano primo, un appartamento; e al piano di copertura un lastrico solare scoperto. L'appartamento è composto da: un ingresso, un vano salone/pranzo, 3 vani letto, un vano cucina, un ripostiglio, un servizio igienico, un balcone lato sud ed un terrazzo parzialmente coperto lato nord con veranda chiusa. Finiture: pavimenti in ceramica, infissi interni in legno. Impianti: riscaldamento, elettrico, idrico, gas. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e risulta occupato. Le irregolarità consi-stono al piano terra (loc. deposito) nella realizzazione di un vano chiuso adibito a cucina/soggiorno con angolo cottura e vano wc; al piano primo nella chiusura tramite struttura in muratura di blocchi di una veranda posta sul terrazzo lato nord; Pertanto, le opere andrebbero demolite salvo residui di cubature del lotto in esame. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Superfici commerciali: Appartamento: 176,62 mq Deposito: 221,34 mq Lastrico solare: 40 mq Giardino: 32,30 mq Piena proprietà di: Deposito (CF): Foglio 35 - Particella 885 - Subalterno 1 - Cat C/2 Appartamento (CF): Foglio 35 - Particella 885 - Subalterno 2 - Cat A/2 Lastrico solare (CF): Foglio 35 - Particella 885 - Subalterno 3 - Cat F/5

Tel: 0289741567

Palazzo a Santa Venerina -
Rif. 15741

<https://www.annunci.it/x-78197-z>

Palazzo a Santa Venerina -
Rif. 15741

<https://www.annunci.it/x-78197-z>