

Capannone a Tavagnacco - Rif. 19884 (340.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Tavagnacco**
<https://www.annunci.it/x-7835-z>



In zona semi centrale del comune di Tavagnacco, a destinazione mista (residenziale/commerciale/direzionale), posta a ridosso della zona industriale, con accesso da via IV Novembre 58, Quimmo propone in vendita in ESCLUSIVA un laboratorio con uffici facente parte di un complesso immobiliare denominato "Domus Medica". L'immobile si sviluppa su due livelli (terra e primo) e si compone da ingresso su area produttiva, sala prove, ripostiglio e vano tecnico; al piano primo con accesso da scala interna troviamo uffici, vani archivio, e servizi igienici. Il fabbricato dispone di area scoperta completamente recintata comune a tutte le unità adibita a parcheggio e zona di manovra. Buona la presenza di attività commerciali e servizi nelle immediate vicinanze. L'immobile è raggiungibile dalla Strada Provinciale n. 4, distante circa 900 metri. Bassi consumi energetici. Buono stato manutentivo. Classe energetica: "A1" 62,07 kwh/m2 anno Superficie lorda laboratorio: 440 mq Piena proprietà: D/7 (CF): Foglio 29 - Particella 124 – Subalterno 19 Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA.

Tel: 0289741567



Capannone a Tavagnacco -
Rif. 19884
<https://www.annunci.it/x-7835-z>



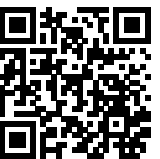
Capannone a Tavagnacco -
Rif. 19884
<https://www.annunci.it/x-7835-z>



Capannone a Tavagnacco -
Rif. 19884
<https://www.annunci.it/x-7835-z>



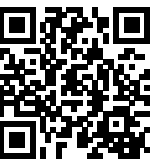
Capannone a Tavagnacco -
Rif. 19884
<https://www.annunci.it/x-7835-z>



Capannone a Tavagnacco -
Rif. 19884
<https://www.annunci.it/x-7835-z>



Capannone a Tavagnacco -
Rif. 19884
<https://www.annunci.it/x-7835-z>



Capannone a Tavagnacco -
Rif. 19884
<https://www.annunci.it/x-7835-z>



Capannone a Tavagnacco -
Rif. 19884
<https://www.annunci.it/x-7835-z>



Capannone a Tavagnacco -
Rif. 19884
<https://www.annunci.it/x-7835-z>



Capannone a Tavagnacco -
Rif. 19884
<https://www.annunci.it/x-7835-z>