

# BampB in meraviglioso maso ristrutturato (620.000 EUR)



Luogo **Trentino-Alto Adige, Castello Tesino**  
<https://www.annunci.it/x-7840-z>

Il Maso Fradea è situato in mezzo alla natura incontaminata e con vista mozzafiato sulle Dolomiti Orientali.  
La struttura sorge su un antico maso di montagna del 1800, ora completamente ristrutturato e circondato da 5.600 mq. di terreno.  
Attualmente è utilizzato come B&B e gli spazi sono strutturati e organizzati secondo le caratteristiche di una struttura ricettiva, ma l'attenzione messa in atto in fase di progettazione e realizzazione permette di valutare in futuro la divisione in più unità abitative.  
Costruito su tre livelli, di cui uno interrato, ha una metratura di 480 mq. per un totale di 18 locali e 9 bagni.  
Al piano terra troviamo una bella e spaziosa hall con il banco reception, una cucina e l'ampia e luminosa sala colazione; dietro il banco della reception, in posizione riservata, una prima camera.  
Sempre a piano terra, con la possibilità di un suo ingresso indipendente, è stato ricavato un appartamento, con zona living con zona cucina e due ampie stanze matrimoniali entrambe con bagno privato.  
Una scala interna rivestita in legno ci conduce al piano superiore, tutto con il tetto a vista e dove si trovano tre splendide camere da letto tutte con bagno privato.  
Le camere sono spaziose e confortevoli, arredate in stile moderno che crea una piacevole contrapposizione con la struttura classica del maso e ben si inserisce nella mansarda dove spiccano le bellissime travi in legno massiccio dell'orditura del tetto.  
Il piano seminterrato è diviso in più aree: taverna per feste e cene, area benessere, area giochi e area di servizio.

Il servizio consiste in un ampio salotto con divani enormi e confortevoli, in cui si possono sedurre comodamente su una poltrona con cuscini, una cucina attrezzata con una capota, una cucina e una sala da pranzo.  
L'area benessere è un ampio e luminoso spazio dove poter rilassarsi, con una sauna o concedendosi un massaggio in uno spazio ad hoc dotato di musica e luci soffuse.  
L'area giochi è una aletta con morbidi tappeti per i bambini, giochi per i più piccoli e anche per grandi con calcio, pallina e freccette.  
I locali di servizio consistono in una grande lavanderia dotata di più lavatrici e asciugatrici, un bagno, una grande dispensa e il locale impianti.  
Il maso viene venduto inclusi tutti gli arredi di tutti e tre i piani; arredi realizzati su misura, ben tenuti di qualità e gusto.



<https://www.annunci.it/x-7840-z>  
BampB in meraviglioso maso ristrutturato



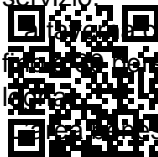
<https://www.annunci.it/x-7840-z>  
BampB in meraviglioso maso ristrutturato



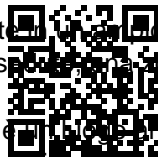
<https://www.annunci.it/x-7840-z>  
BampB in meraviglioso maso ristrutturato



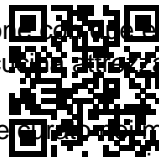
<https://www.annunci.it/x-7840-z>  
BampB in meraviglioso maso ristrutturato



<https://www.annunci.it/x-7840-z>  
BampB in meraviglioso maso ristrutturato



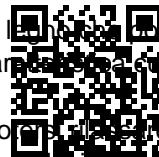
<https://www.annunci.it/x-7840-z>  
BampB in meraviglioso maso ristrutturato



<https://www.annunci.it/x-7840-z>  
BampB in meraviglioso maso ristrutturato



<https://www.annunci.it/x-7840-z>  
BampB in meraviglioso maso ristrutturato



<https://www.annunci.it/x-7840-z>  
BampB in meraviglioso maso ristrutturato



<https://www.annunci.it/x-7840-z>  
BampB in meraviglioso maso ristrutturato

---

Il maso si trova in località Fradea, nel territorio del Tesino, una valle laterale della Valsugana, in provincia di Trento, sulle Dolomiti Orientali al confine con il Feltrino. Siamo a quota 1.000 mt., località turistica sia estiva sia invernale, a cinque minuti dal centro di Castello Tesino e a pochi minuti di macchina dalle piste da sci del Brocon.

Il Tesino situato nell'area meridionale delle Dolomiti e a ridosso della Valsugana è circondato dalla catena del Lagorai, dominato dalla Cima d'Asta, la più alta della zona.

Rispetto alle valli che gli corrono vicine è rimasto un luogo integro e incontaminato, dove ancora si trovano ampi boschi e antichi pascoli che lasciano poco spazio agli insediamenti urbani.

Infatti il Tesino è punto di partenza ideale per passeggiate ed escursioni dove si trovano le più vaste foreste del Trentino.

Il Maso è fruibile durante tutte le stagioni dell'anno grazie alle infinite attività che si possono svolgere, ai numerosi sentieri e percorsi per trekking, mountain bike, alle palestre di roccia per l'arrampicata, ai boschi e prati per l'orienteering ed il nord-walking, ai torrenti e laghi alpini per la pesca sportiva.

Durante l'inverno è possibile praticare sci da discesa, sci da fondo e snowboard, anche in notturna, presso la stazione sciistica del Passo Brocon e gli impianti di risalita delle Funivie del Lagorai con la Scuola Italiana di Sci Lagorai.

Inoltre ci sono numerosi sentieri immersi nella natura dove poter fare escursioni con le ciaspole, come il percorso del Passo Brocon, quello dello Chalet Paradiso o di Malga Tolvà.

Poco distante il famoso Tesino Golf Club, campo a 9 buche, situato ai piedi della catena del Lagorai e immerso nella pace e nel silenzio dell'altopiano, con un percorso che si snoda lungo 2770 metri.

Tel: 04611636639