

# Laboratorio a Tavagnacco - Rif. 19882 (335.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Tavagnacco**  
<https://www.annunci.it/x-7857-z>



In zona semi centrale del comune di Tavagnacco, a destinazione mista (residenziale/commerciale/direzionale), posta a ridosso della zona industriale, con accesso da via IV Novembre 58, Quimmo propone in vendita in ESCLUSIVA un laboratorio facente parte di un complesso immobiliare denominato "Domus Medica". L'immobile si trova al piano terra e si compone da ingresso, area vendita e mostra, ufficio, servizi e locali accessori. Completa la proprietà un piccolo deposito con accesso da vano scala comune. Il fabbricato dispone di area scoperta completamente recintata comune a tutte le unità adibita a parcheggio e zona di manovra. Buona la presenza di attività commerciali e servizi nelle immediate vicinanze. L'immobile è raggiungibile dalla Strada Provinciale n. 4, distante circa 900 metri. Bassi consumi energetici. Buono stato manutentivo. Classe energetica: "A3" 72,38 kwh/m2 anno Superficie lorda laboratorio: 432 mq Superficie deposito: 7 mq Piena proprietà: C/3 (CF): Foglio 29 - Particella 124 - Subalterno 16C/2 (CF): Foglio 29 - Particella 124 - Subalterno 17II il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA.

Tel: 0289741567



Laboratorio a Tavagnacco -  
Rif. 19882

<https://www.annunci.it/x-7857-z>



Laboratorio a Tavagnacco -  
Rif. 19882

<https://www.annunci.it/x-7857-z>



Laboratorio a Tavagnacco -  
Rif. 19882

<https://www.annunci.it/x-7857-z>



Laboratorio a Tavagnacco -  
Rif. 19882

<https://www.annunci.it/x-7857-z>



Laboratorio a Tavagnacco -  
Rif. 19882

<https://www.annunci.it/x-7857-z>



Laboratorio a Tavagnacco -  
Rif. 19882

<https://www.annunci.it/x-7857-z>



Laboratorio a Tavagnacco -  
Rif. 19882

<https://www.annunci.it/x-7857-z>



Laboratorio a Tavagnacco -  
Rif. 19882

<https://www.annunci.it/x-7857-z>



Laboratorio a Tavagnacco -  
Rif. 19882

<https://www.annunci.it/x-7857-z>



Laboratorio a Tavagnacco -  
Rif. 19882

<https://www.annunci.it/x-7857-z>