

# Viareggina in vendita a SAN MINIATO BASSO - San Miniato 130 mq Rif 1097458 (390.000)



Luogo

Toscana, San Miniato

<https://www.annuncici.it/x-79081-z>



Piazza A. Gramsci 39  
Empoli (FI)

**0571-74703**

[empoli.lorenzocasini@gmail.com](mailto:empoli.lorenzocasini@gmail.com)

Cod.01421 - SAN MINIATO BASSO - RIF. E 23/020 - NUOVA COSTRUZIONE IN PRIMISSIMA CAMPAGNA VIAREGGINA LIBERA SU QUATTRO LATI DI CIRCA MQ. 130 CON MQ.1000 DI GIARDINO. In contesto tranquillo ma vicino a tutti i principali servizi, nella prima campagna di San Miniato, con suggestiva vista sulla Rocca, proponiamo nuova costruzione, viareggina suddivisa in cinque ampi vani, composta da ampia zona giorno con un doppio volume e la possibilità di realizzare un soppalco con predisposizione per camino, cucina abitabile, lavanderia, camera matrimoniale con bagno privato finestrato, due camere singole ed altro servizio finestrato. Dalla zona giorno si accede ad un giardino di circa mq. 1000 con ampio loggiato e posti auto. Costruzione realizzata recentemente e rifinita con materiali di pregio. L'immobile è in classe A4 con impianti di ultima generazione (pompa di calore, riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata ed impianto di allarme, pannelli fotovoltaici con accumulo, colonnina elettrica per ricarica auto ecc.ra)

UNICA NEL SUO GENERE

Euro 390.000 Cl. En. A4

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
| <p>Viareggina in vendita a SAN<br/>MINIATO BASSO - San<br/>Miniato 130 mq Rif 1097458</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-79081-z">https://www.annuncici.it/x-79081-z</a></p> | <p>Viareggina in vendita a SAN<br/>MINIATO BASSO - San<br/>Miniato 130 mq Rif 1097458</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-79081-z">https://www.annuncici.it/x-79081-z</a></p> | <p>Viareggina in vendita a SAN<br/>MINIATO BASSO - San<br/>Miniato 130 mq Rif 1097458</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-79081-z">https://www.annuncici.it/x-79081-z</a></p> | <p>Viareggina in vendita a SAN<br/>MINIATO BASSO - San<br/>Miniato 130 mq Rif 1097458</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-79081-z">https://www.annuncici.it/x-79081-z</a></p> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
| <p>Viareggina in vendita a SAN<br/>MINIATO BASSO - San<br/>Miniato 130 mq Rif 1097458</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-79081-z">https://www.annuncici.it/x-79081-z</a></p> | <p>Viareggina in vendita a SAN<br/>MINIATO BASSO - San<br/>Miniato 130 mq Rif 1097458</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-79081-z">https://www.annuncici.it/x-79081-z</a></p> | <p>Viareggina in vendita a SAN<br/>MINIATO BASSO - San<br/>Miniato 130 mq Rif 1097458</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-79081-z">https://www.annuncici.it/x-79081-z</a></p> | <p>Viareggina in vendita a SAN<br/>MINIATO BASSO - San<br/>Miniato 130 mq Rif 1097458</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-79081-z">https://www.annuncici.it/x-79081-z</a></p> |