

# Terreno a Pollutri - Rif. 4741 (156.380 EUR)



Luogo

**Abruzzo, Pollutri**

<https://www.annunciici.it/x-79283-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un terreno di 34.439 mq con sovrastante impianto di produzione di inerti (non attivo), sito nel comune di Pollutri (CH), località Fondo Valle Sinello, Contrada Crivella. Il terreno è prospiciente la Strada Fondovalle per Gissi, distante circa 2 km dall'Uscita autostradale A14 Vasto Nord- Casalbordino che collega l'entroterra verso la Zona Industriale Val Sinello e Gissi. Il lotto presenta accesso da area recintata su strada pubblica tramite ingresso carrabile, percorrendo la zona di passaggio centrale in comune con altri lotti. È composto nella parte anteriore da un piazzale carrabile e da un'area di manovra, da un locale per protezione filtri costituito da un piccolo capannone, in pessimo stato di conservazione con segni evidenti di ammaloramento e ruggine; da una vasca di accumulo fanghi in c.a. Mentre dalla parte posteriore, con accesso tramite una zona (contrassegnata con la lettera "B" ed "M\*") con diritto di passaggio sul Lotto 16, è presente un'altra zona adibita a piazzale non asfaltato, con adiacente un'area costituita da terreni agricoli. Secondo il vigente PRG, l'area si trova all'interno della Zona Area Industriale Consorzio COASIV di Vasto, mentre altre ricadono all'interno della Zona E - Agricola. Si precisa che risulta essere presente il vincolo Uso Civico, quindi tutti i terreni sono da affrancare. Inoltre quasi tutta l'area risulta soggetta ad autorizzazione Regionale per il Piano Regionale Paesistico (PRP). Immobile identificato nelle perizie indicate come LOTTO 17.

Tel: 0289741567



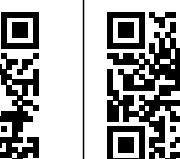
<https://www.annunciici.it/x-79283-z>

**Terreno a Pollutri - Rif. 4741**



<https://www.annunciici.it/x-79283-z>

**Terreno a Pollutri - Rif. 4741**



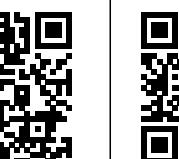
<https://www.annunciici.it/x-79283-z>

**Terreno a Pollutri - Rif. 4741**



<https://www.annunciici.it/x-79283-z>

**Terreno a Pollutri - Rif. 4741**



<https://www.annunciici.it/x-79283-z>

**Terreno a Pollutri - Rif. 4741**



<https://www.annunciici.it/x-79283-z>

**Terreno a Pollutri - Rif. 4741**



<https://www.annunciici.it/x-79283-z>

**Terreno a Pollutri - Rif. 4741**

**Terreno a Pollutri - Rif. 4741**