

# Terreno di 3074 msup2 in vendita a Cremeno (105.000 EUR)



COMUNE DI CREMENO

Località Noccoli  
Provincia di Lecco



Luogo

Lombardia, Cremeno

<https://www.annunciici.it/x-79291-z>

Rif: TER12106RX - RIF. TER12106RX- A Cremeno, località Noccoli, distante c.ca un'ora da Milano, in una delle valli lombarde più belle - la Valsassina - nelle immediate vicinanze alla stazione sciistica Piani di Bobbio. Vendiamo ULTIMO LOTTO di terreno edificabile panoramico. Il prezzo e la volumetria indicate nell'annuncio sono riferite ad un unico lotto a titolo informativo (per maggiori informazioni vi consigliamo di visionare anche il sito [www.lotticremeno.it](http://www.lotticremeno.it)), mentre nelle fotografie dell'annuncio troverete la posizione dei lotti rimasti e le cui caratteristiche principali sono le seguenti:

LOTTO n. 5 Superficie area: 1.224,00 mq Volumetria: 857,00 mc € 105.000.

La particolarità della proposta è che i lotti si trovano sulla sommità di una collina, si caratterizzano quindi per essere particolarmente immersi nel verde e godere di una vista eccezionale. Inoltre la zona è ben servita da negozi e strutture sportive. I lotti sono singolarmente edificabili dai relativi acquirenti secondo le linee guida di un progetto plani-volumetrico che ha già ottenuto le autorizzazioni Paesaggistiche e Comunali e che indicativamente prevede due piani abitativi oltre a mansarda e taverna. L'accesso ai lotti avviene percorrendo una breve strada privata nel cui punto terminale sono stati realizzati 10 posti auto. I lavori della strada sono stati ultimati e con la realizzazione della viabilità si è proceduto a eseguire la progettazione e la realizzazione di tutti i sotto servizi che saranno necessari al collegamento delle future abitazioni: acqua, fogna, luce, gas, telefono ecc. Ogni lotto è quindi dotato di una propria derivazione alla quale collegare i vari servizi in una logica "Plug & Play".

L'edificazione delle abitazioni avverrà quindi previo ottenimento di Autorizzazione Paesaggistica, trattandosi di zona sottoposta a vincolo paesaggistico, e Permesso di Costruire Semplice con assolvimento degli ordinari oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica.

Per ulteriori approfondimenti collaudati con l'Agenzia Immobiliare [www.radovix.it](http://www.radovix.it) o [www.radovixregionali.it](http://www.radovixregionali.it)

Per ulteriori dettagli visitate il sito [www.radovix.com](http://www.radovix.com) - info@radovix.com

Per ulteriori approfondimenti visitate il sito <https://www.facebook.com/RadovixImmobiliare>

Radovix è una realtà unica nel vasto campo del mercato immobiliare. Ogni singola pratica viene valutata ed esaminata in maniera dettagliata e approfondita per riuscire a concludere un'operazione realmente vantaggiosa sia per chi compra, sia per chi vende. Tutte le nostre risorse e la nostra esperienza sono a disposizione di un unico obiettivo: tutelare gli interessi di ogni nostro cliente.

<https://www.annunciici.it/x-79291-z>

<a href="https://www.annunci