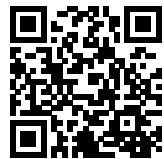


**Show room, uffici, negozio su SS 11 a fianco di Brico, Unieuro mc Donald**

Luogo **Veneto, Soave**  
<https://www.annunci.it/x-79318-z>



L'immobile, collocato in posizione strategica fronte S.S.11 (strada di grande traffico che collega Verona a Vicenza - TGM 51.500 veicoli totali – fonte Si.Ta.Ve), gode di un'ineguagliabile visibilità, accessibilità e di ampi parcheggi. Si trova nella zona commerciale di Soave in Viale del Commercio n. 26.

E' una zona ben servita dai mezzi di trasporto pubblici urbani dedicata alle attività commerciali, direzionali ed artigianali. Tra queste citiamo:



- Brico-Lo (50 metri)
  - Unieuro (100 metri)
  - Uffici Confagricoltura (5 metri)
  - Sushi Kikko restaurant (piano terra)
  - Pulito è bello (prodotti per la cura della persona)
  - Discount alimentare Prix
  - Gallo Restaurant
  - Mobilificio Dal Degan
  - Pavimenti Pavitec
  - Moto & Moto
  - Distribuzione di materiale elettrico MEB
  - Frutti del mare (ingrosso prodotti ittici)
  - Bluys (fast fashion)
  - Hotel Cangrande

## • Macron store (abbigliamento sportivo)



l'Autostrada Unifor  
mobile è servito dagli  
6), Bergamo e Milano  
one a destinazione a



SS Bonifac  
Snow room, una  
negozio su  
aeroporti di  
Unibro a  
fano di Brico  
mc  
tigianale.com  
Donald



Show room, uffici, negozio su  
SS 11 a fianco di Brico  
Save me  
Unisero  
Donald  
ale di circa  
<http://www.annunci.it/x-79318-z>



Show room, uffici, negozio su  
SS 11 a fianco di Brico  
Unieuro mc Donald



Show room, uffici, negozio su  
SS 11 a fianco di Brico  
Unieuro mc Donald



Show room, uffici, negozio su  
SS 11 a fianco di Brico  
Unieuro mc  
  
<https://www.annunciici.it/x-79318-z>



Show room, uffici, negozio su  
SS 11 a fianco di Brico  
Unieuro mc Donald

---

2.075 mq su tre livelli (seminterrato, pian terreno e primo piano), con annessa terrazza di circa 100 mq ed area di pertinenza recintata di circa 1.210 mq.

L'immobile è frazionato in 3 distinte unità di ca. mq 700 cadasuna corrispondenti all'incirca ai 3 piani: il seminterrato con annessa area di pertinenza recintata transitabile anche da mezzi pesanti, il primo piano con relativa terrazza ed il piano terreno. La residua area recintata di ca. 100 mq posta sul lato est dell'immobile è di utilizzo comune così pure come l'ampio piazzale antistante l'immobile.

Il piano terreno è occupato da un'attività di ristorazione ma sono ancora disponibili altre due unità eventualmente locabili anche separatamente. La show room o area retail e gli uffici al primo piano (mq 640) sono dotati di riscaldamento/climatizzazione ed hanno un impianto di illuminazione a faretti. È prevista la presenza di un ascensore per soddisfare le esigenze dei disabili e del carico-scarico. Nel seminterrato (mq 740) si sviluppa il magazzino. Nel 2016 sono stati effettuati dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile per renderlo esteticamente più attraente e funzionale.

La dotazione tecnologica prevede l'impianto elettrico, telefonico, di distribuzione dell'acqua calda e fredda. Il riscaldamento è di tipo tradizionale, mentre la zona uffici e la show room sono dotate di impianto di climatizzazione. L'impianto antincendio è in linea con le vigenti disposizioni normative. L'area esterna, pavimentata, è destinata al servizio dell'attività ed ai parcheggi.

L'elenco delle attività che è possibile svolgere all'interno di questo immobile è molto ampio, potendosi sviluppare sia attività all'ingrosso che al dettaglio. È possibile cambiare la destinazione in uso uffici (A10).

Tel: 3487906781