

Locali commerciali, uffici, show room su SS 11 vicini a Brico,Unieuro,McDonalds



Luogo **Veneto, Soave**
<https://www.annunci.it/x-79319-z>



L'immobile, collocato in posizione strategica fronte S.S.11 (strada di grande traffico che collega Verona a Vicenza - TGM 51.500 veicoli totali – fonte Si.Ta.Ve), gode di un'ineguagliabile visibilità, accessibilità e di ampi parcheggi. Si trova nella zona commerciale di Soave in Viale del Commercio n. 26.

E' una zona ben servita dai mezzi di trasporto pubblici urbani dedicata alle attività commerciali, direzionali ed artigianali. Tra queste citiamo:

- ? Brico-Io (30 metri)
- ? Unieuro (50 metri)
- ? Uffici Confagricoltura (5 metri)
- ? Mc Donald's (1 km)
- ? Sushi Kikko restaurant (piano terra)
- ? FisioGym (centro medico fisioterapia)
- ? Sorelle Colladon (arredo casa - 10 metri)
- ? Pulito è bello (prodotti per la cura della persona)
- ? Discount alimentare Prix
- ? Gallo Restaurant
- ? Mobilificio Dal Degan
- ? Commercio pavimenti Pavitec
- ? Moto & Moto
- ? Commercio materiale elettrico MEB
- ? Ediltermika (materiali edili)

? Frutti del mare (ingrosso prodotti ittici)

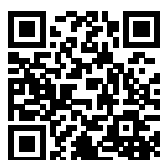
- ? L'atelier di fashion design
- ? Un'idea grande
- ? Prodotti alimentari
- ? La casa di legno (abitazioni sportive)
- ? Diego Unico il tappezziere (5 metri)

- ? Farmacia
- ? Gymnasium (wellness & spa)
- ? Iperfamila (1 km)
- ? Cinema Multisala a 1.5 km prossima apertura

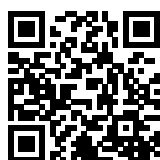
L'immobile è facilmente raggiungibile
 • da Verona, Vicenza e Padova mediante la SS 11 o l'Autostrada A4, uscita San Bonifacio – Soave



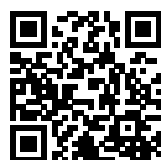
Locali commerciali, uffici,
 show room su SS 11 vicini a
 Brico,Unieuro,McDonalds
<https://www.annunci.it/x-79319-z>



Locali commerciali, uffici,
 show room su SS 11 vicini a
 Brico,Unieuro,McDonalds
<https://www.annunci.it/x-79319-z>



Locali commerciali, uffici,
 show room su SS 11 vicini a
 Brico,Unieuro,McDonalds
<https://www.annunci.it/x-79319-z>



Locali commerciali, uffici,
 show room su SS 11 vicini a
 Brico,Unieuro,McDonalds
<https://www.annunci.it/x-79319-z>



Locali commerciali, uffici,
 show room su SS 11 vicini a
 Brico,Unieuro,McDonalds
<https://www.annunci.it/x-79319-z>



Locali commerciali, uffici,
 show room su SS 11 vicini a
 Brico,Unieuro,McDonalds
<https://www.annunci.it/x-79319-z>



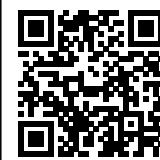
Locali commerciali, uffici,
 show room su SS 11 vicini a
 Brico,Unieuro,McDonalds
<https://www.annunci.it/x-79319-z>



Locali commerciali, uffici,
 show room su SS 11 vicini a
 Brico,Unieuro,McDonalds
<https://www.annunci.it/x-79319-z>



Locali commerciali, uffici,
 show room su SS 11 vicini a
 Brico,Unieuro,McDonalds
<https://www.annunci.it/x-79319-z>



Locali commerciali, uffici,
 show room su SS 11 vicini a
 Brico,Unieuro,McDonalds
<https://www.annunci.it/x-79319-z>

km – con una media di oltre 6 milioni di transiti annuali)

Dal punto di vista dei collegamenti aeroportuali, l'immobile è servito dagli aeroporti di

- Verona, Vicenza, Padova, Venezia, Montichiari (BS), Bergamo e Milano

Lo stabile è facilmente raggiungibile dal centro storico attraverso una pista ciclabile.

Il complesso immobiliare è costituito da una costruzione a destinazione artigianale-commerciale di circa 2.075 mq su tre livelli (magazzino con ingresso sul retro, pian terreno e primo piano), con annessa terrazza di circa 100 mq ed area di pertinenza recintata di circa 1.210 mq con i relativi parcheggi.

L'immobile è frazionato in 3 distinte unità corrispondenti all'incirca ai 3 piani: il magazzino con annessa area di pertinenza recintata transitabile anche da mezzi pesanti, il primo piano con relativa terrazza ed il piano terreno. La residua area recintata di ca. 100 mq posta sul lato est dell'immobile è di utilizzo comune così pure come l'ampio piazzale antistante l'immobile.

Il piano terreno è occupato da un'attività di ristorazione ma sono ancora disponibili altre due unità eventualmente locabili anche separatamente. La show room o area retail e gli uffici open space al primo piano (mq 640) sono dotati di riscaldamento/climatizzazione ed hanno un impianto di illuminazione a faretti. È prevista la presenza di un ascensore per soddisfare le esigenze dei disabili e del carico-scarico. Il magazzino con accesso dalla rampa si estende per mq 740 eventualmente aumentabile di altri 100 mq (garage). Nel 2016 sono stati effettuati dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile per renderlo esteticamente più attraente e funzionale

Tel: 3487906781