

Capannone a Bentivoglio - Rif. LBBENT (874.999 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Bentivoglio

<https://www.annunciici.it/x-79442-z>



Bellissimo capannone, costruito nel 2002, situato nell' area artigianale di Castello di Bentivoglio (BO); l'immobile si trova in posizione strategica, sia per la splendida esposizione, trovandosi in fregio all'autostrada A13, sia per la vicinanza (circa 6 km) al casello autostradale Interporto e alla tangenziale di Bologna, da cui dista meno di 20 km.

Al piano terra si sviluppa il laboratorio per le lavorazioni (circa 1.350 mq) e il blocco servizi formato da uffici, servizi igienici e docce, mentre al piano primo sono localizzati altri uffici, la sala mensa e i servizi igienici. Gli ingressi sono formati da quattro portoni sezionabili

e tre porte a spinta attorno alla scala centrale. La tipologia costruttiva e le finiture dei pannelli in ghiaino lavato sono tipiche dell'edilizia prefabbricata di tipo produttivo; All'interno si trovano le seguenti finiture: pavimento industriale nel laboratorio e ceramica nella zona

uffici, infissi in alluminio con vetrocamera, porte esterne del tipo sezionabile, porte interne in legno.

Per quanto riguarda gli impianti tecnologici il fabbricato è dotato, oltre che dei comuni impianti tecnici, idrico ed elettrico certificato, di impianto antincendio, caldaia a condensazione con pannelli radianti a pavimento anche al piano terra, caldaia pensile con ventilconvettori per il piano uffici. La Proprietà è completata da un'ampia corte recintata di oltre 1.750 mq. POSSIBILITA' RENT TO BUY.
SIAMO L'UNICA AGENZIA CON INCARICO DI VENDITA IN ESCLUSIVA !!

Tel: 0521994206

Capannone a Bentivoglio - Rif.
LBBENT

<https://www.annunciici.it/x-79442-z>

Capannone a Bentivoglio - Rif.
LBBENT

<https://www.annunciici.it/x-79442-z>