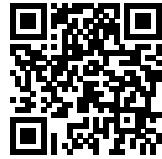


Capannone a Castelraimondo - Rif. castelrai27 (364.000 EUR)



Luogo **Marche, Castelraimondo**
<https://www.annuncici.it/x-79495-z>



Fabbricato ad uso industriale (catastralmente D/7) con annesso appartamento per custode (A/3), edificato su lotto di mq. 1.500, di forma rettangolare, sito nella zona industriale Lanciano, nel comune di Castelraimondo.

L'immobile si sviluppa su due piani con intermedio soppalco, ed ha la seguente distribuzione ambientale: al piano terra, con ingresso principale lato nord si trova ampia zona destinata ad opificio con destinazione a deposito; due locali destinati a deposito collegati da un disimpegno (lato nord-ovest) ; altro servizio e vano scala interno per l'accesso al piano superiore; attraverso la scala interna, si accede nell'interpiano a soppalco (catastralmente piano primo) composto da una unica zona giorno ed al piano secondo con n. 5 locali uffici, disimpegno, zona reception centrale, n. 2 archivi, n. 1 deposito, n. 1 magazzino e n. 1 bagno con disimpegno + ulteriore blocco servizi composto da antibagno-ripostiglio e n. 2 bagni. Inoltre al piano terra lato ovest, è stato ricavato un appartamento per alloggio custode, con accesso diretto dall'esterno, composto da: cucina-soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni e ripostiglio.

L'unità immobiliare, di recente costruzione (settembre 2006), ha un'altezza utile interna di circa ml. 5,00 per gran parte del fabbricato al piano terra, di ml. 2,70 per le altre unità al piano terra come anche per l'appartamento; di ml. 2,20 per il soppalco e di ml. 3,20 per i sovrastanti locali al piano secondo (in planimetria catastale "uffici, reception, deposito").

L'immobile è realizzato con fondazioni in c.a. in opera costituito da un reticolo di plinti, collegati da travi e cordoli di collegamento e di irrigidimento sismico aventi anche funzioni di appoggio delle pannellature prefabbricate perimetrali. La struttura in elevazione è costituita da pilastri in c.a.v. prefabbricato a sezione quadrata con maglia strutturale variabile: travi in banchina in c.a.p. a sezione ad "H" di appoggio delle

travi di copertura con il solai intermedio prefabbricato del tipo alveolato più scala interna in c.a. in opera: il perimetro della terrazza è costituita nell'attacco in piano da un prefabbricato mod. di sezione M, costituito da elementi di calce e cemento semi-trasparenti traslucidi, con la parte a due gradini e tegoli prefabbricati in calce e cemento: sopra del fondo è stato realizzato solamente un rivestimento costituito da piastrelle termoacustiche in poliuretano ad appoggio a caldo con acciottolato sembrando essere flessibile o flessibile qualcosa in tessuto autoprotetto con ardesia

naturale con rete anticaduta. Il tamponamento perimetrale è in pannelli prefabbricati in o.a.v verticali e orizzontali con interposto polistirolo espanso, oltre alla granglia naturale di colore bianco-grigio all'esterno e eliscio fondocassero all'interno di colore bianco. L'intera struttura è stata calcolata e dimensionata nel rispetto delle normative vigenti in zona sismica. Le parti finestrate sono del tipo isolato, per i servizi ed uffici apribili a fascia alta e per la zona antistante l'ingresso.

A square QR code located in the top right corner of the page, which links to the study results.

intermedio pre-
sita nel pro-
se semic
opra del teo
nso ad oppi

praticato del tipo
non piano da
traslucide
stato realizzata
caldo con ac-

vebrato più so-
prefabbri-
cate a due
sviluppo to-
ghe membran-

Interna in c.a.
di se
di regoli pre
stituito d
e meabile o

<https://www.annuncici.it/x-79495-z> - Capannone a Castelraimondo Rif. castelrai21

<https://www.annuncio.it/x-79495-z>

<https://www.annuncioi.it/x-79495-z>

g. **h** naturale co-
oszzi orizzontali
a esterno **R**
all'interno
vienti in z
per la zona
www.castelrai.it/x-79495-z

<https://www.wanamenghi.it/it/x-79495-z>

h
amponi
ero lo espanso
teria struttura
finestre de so

perimetrale
oppure alla graniglia
altre alla graniglia
tata calcolata
del tipo isocatena
Castelraimondo

panelli prefabbricati
naturale di co
dimensionata
er i servizi ed
Roma a Castelraimondo
castelrai27
<http://www.vandicci.it/x-19495-2>

cati in c.a.v
e bianco-grigio
rispetto delle
ci apribili a fa

Capannone a Castelraimondo
Ripa
a alta e
ali e
mativa
castelrai27

a facciata continua, tutti apribili a wasistass ed in parte a ribalta, con profili in alluminio anodizzato elettrocolore e vetri termoacustici. . L'unità immobiliare è dotata di una ampia corte esclusiva (circa 950 mq) sui tutti i lati completamente livellata e finita a stabilizzato carrabile con tappetino d'usura, il tutto recintato con muretto in c.a. e pannelli orsogrill sul fronte strada lato nord e con rete metallica plastificata sui restanti lati. L'accesso è posto sulla strada principale lato nord, provvisto di n. 2 cancelli scorrevoli con motorizzazione carrabile.

Tel: 0521994206