

Capannone a Castelraimondo - Rif. castelrai27 (364.000 EUR)



Luogo **Marche, Castelraimondo**
<https://www.annuncici.it/x-79495-z>

Fabbricato ad uso industriale (catastralmente D/7) con annesso appartamento per custode (A/3), edificato su lotto di mq. 1.500, di forma rettangolare, sito nella zona industriale Lanciano, nel comune di Castelraimondo.

L'immobile si sviluppa su due piani con intermedio soppalco, ed ha la seguente distribuzione ambientale: al piano terra, con ingresso principale lato nord si trova ampia zona destinata ad opificio con destinazione a deposito; due locali destinati a deposito collegati da un disimpegno (lato nord-ovest) ; altro servizio e vano scala interno per l'accesso al piano superiore; attraverso la scala interna, si accede nell'interpiano a soppalco (catastralmente piano primo) composto da una unica zona giorno ed al piano secondo con n. 5 locali uffici, disimpegno, zona reception centrale, n. 2 archivi, n. 1 deposito, n. 1 magazzino e n. 1 bagno con disimpegno + ulteriore blocco servizi composto da antibagno-ripostiglio e n. 2 bagni. Inoltre al piano terra lato ovest, è stato ricavato un appartamento per alloggio custode, con accesso diretto dall'esterno, composto da: cucina-soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni e ripostiglio.

L'unità immobiliare, di recente costruzione (settembre 2006), ha un'altezza utile interna di circa ml. 5,00 per gran parte del fabbricato al piano terra, di ml. 2,70 per le altre unità al piano terra come anche per l'appartamento; di ml. 2,20 per il soppalco e di ml. 3,20 per i sovrastanti locali al piano secondo (in planimetria catastale "uffici, reception, deposito").

L'immobile è realizzato con fondazioni in c.a. in opera costituito da un reticolo di plinti, collegati da travi e cordoli di collegamento e di irrigidimento sismico aventi anche funzioni di appoggio delle pannellature prefabbricate perimetrali. La struttura in elevazione è costituita da pilastri in c.a.v. prefabbricato a sezione quadrata con maglia strutturale variabile; travi in banchina in c.a.p. a sezione ad "H" di appoggio delle

travi di copertura con il solai intermedio prefabbricato del tipo alveolato più scala interna in c.a. in opera: la copertura a terrazza è costituita nel piano strutturale in piano da un prefabbricato in calce di sezione V con i suoi elementi strutturali che sembrano una traslucida gabbia aperta a due lati da due regoli prefabbricati in calce di sezione V, che sopra del tutto è stato realizzato solamente da un costituito da un piano in calce di sezione V in poliuretano ad alto indice di caldo che ad un primo sembrano in legno e flessibile o una sorta di guaina in tessuto autoprotetta con ardesia

naturale con rete anticaduta. Il tamponamento perimetrale è in pannelli prefabbricati in o.a.v verticali e orizzontali con interposto polistirolo espanso, oltre alla granglia naturale di colore bianco-grigio all'esterno e eliscio fondocassero all'interno di colore bianco. L'intera struttura è stata calcolata e dimensionata nel rispetto delle normative vigenti in zona sismica. Le parti finestrate sono del tipo isocato, per i servizi e gli uffici apribili a fascia alta e per la zona antistante l'ingresso.

<https://www.annuncici.it/x-79495-z>

<https://www.annunciici.it/x-79495-z> - Capannone a Castelraimondo Rif. castelrai27

<https://www.annunciici.it/x-79495-z> - Capannone a Castelraimondo Rif. castelrai27

A QR code located in the top right corner of the page, which links to the website for the 'travi di copertura' (ceiling joists) section.

con il solaio in
radice, il casta-
no, la quercia, il
cerone, il noce, il
olivo, il nocciole-

castelra127
castellianducci
castellianducci.it/x-79495-z

medio prefabbricato
nella costruzione
della casa e
adattabile a
qualsiasi tipo

ponimento per
espanso, oltre
struttura è sta
strate sono de
https://www.m
ancici.it/x-79495-z
RE
castellai27

o del tipo alveolari, con una gran
realización, solo
o con adhesivo.

https://www.dancastrela.it/x-79495-z
- tetrale in pann
a gragniglia nat
alcolata e dim
o isolato, per i
RE
castrela27

A black and white QR code is centered on the page, intended for users to scan with a mobile device to access the library's website.

prefabbricati in
e di colore bianco
portata nel rispettivo
vizi ed uffici appartenenti
a castelrai27

A square QR code is positioned in the upper right corner of the page, intended for users to scan with a mobile device to access the document online.

v verificare la
grigio delle normative
a fascia alta e
<https://www.concili.it/x-79495-z>

<https://www.annunci.it/x-79495-z>

a facciata continua, tutti apribili a wasistass ed in parte a ribalta, con profili in alluminio anodizzato elettrocolore e vetri termoacustici. . L'unità immobiliare è dotata di una ampia corte esclusiva (circa 950 mq) sui tutti i lati completamente livellata e finita a stabilizzato carrabile con tappetino d'usura, il tutto recintato con muretto in c.a. e pannelli orsogrill sul fronte strada lato nord e con rete metallica plastificata sui restanti lati. L'accesso è posto sulla strada principale lato nord, provvisto di n. 2 cancelli scorrevoli con motorizzazione carrabile.

Tel: 0521994206