

# capannone Via della Valle, MANERBA DEL GARDA (800.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Manerba del Garda**  
<https://www.annunci.it/x-79876-z>

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Capannone - 938 mq - Manerba D/G  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile che proponiamo in vendita è un capannone posto nei pressi della strada provinciale che collega Salò a Desenzano del Garda.- Superficie di 938 mq: 54,33x17,27 m- Altezza sottotrave: 7,46 m- Altezza al colmo: 9,66 m- Blocco uffici 5,64 x 12,77 m- Blocco bagno con doccia 2,57x 1,80 m- Due accessi - Presenti mensole per carroponte 5 ton - Impianto elettrico con 220v e 380v- Lucernari a led- Area esterna per carico e scarico merci  
**UBICAZIONE E CONTESTO** La zona industriale di Manerba del Garda è tra le più estese della Valtènesi, sviluppata lungo la trafficata Strada Statale Gardesana che collega Desenzano ed il basso lago a Salò ed alla zona nord ovest del Benaco. Le strutture sono disposte lungo il fronte strada e sono equamente divise in immobili destinati alle attività artigianali ed in altrettanti rivolti al commercio. Il comparto industriale è ordinato con contro strada interna dove si svolge tutto il traffico interno e dove sono posizionati tutti i parcheggi. I collegamenti stradali sono comodi grazie alla vicinanza alla strada statale Gardesana Occidentale che collega alla Valle Sabbia ed in direzione opposta conduce alla città di Brescia ed ai relativi caselli autostradali.

Tel: 03651920264



capannone Via della Valle,  
MANERBA DEL GARDA  
<https://www.annunci.it/x-79876-z>



capannone Via della Valle,  
MANERBA DEL GARDA  
<https://www.annunci.it/x-79876-z>



capannone Via della Valle,  
MANERBA DEL GARDA  
<https://www.annunci.it/x-79876-z>



capannone Via della Valle,  
MANERBA DEL GARDA  
<https://www.annunci.it/x-79876-z>



capannone Via della Valle,  
MANERBA DEL GARDA  
<https://www.annunci.it/x-79876-z>



capannone Via della Valle,  
MANERBA DEL GARDA  
<https://www.annunci.it/x-79876-z>



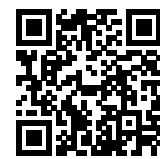
capannone Via della Valle,  
MANERBA DEL GARDA  
<https://www.annunci.it/x-79876-z>



capannone Via della Valle,  
MANERBA DEL GARDA  
<https://www.annunci.it/x-79876-z>



capannone Via della Valle,  
MANERBA DEL GARDA  
<https://www.annunci.it/x-79876-z>



capannone Via della Valle,  
MANERBA DEL GARDA  
<https://www.annunci.it/x-79876-z>