Attivitagrave di Ristorazione Milano Sempione (230.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Milano**
https://www.annuncici.it/x-79882-z

(SENZA ACCONTO+ 60 Rate mensili)
La zona Sempione rientra tra i più rinomati quartieri della movida Milanese e si caratterizza per la presenza di numerosissimi locali di ogni tipo che si riempiono di avventori di tutte le età. Si tratta, infatti, di un quartiere anche estremamente residenziale e di ottima frequentazione, ecco perché la zona è particolarmente indicata anche per attività di ristorazione rivolte a famiglie o target differenti.
Posizioniamo sul mercato una cessione del 100% di quote societarie inerenti attività di ristorazione che si esercita in un locale commerciale di circa mq 150 oltre pertinenze (3 cantine) caratterizzato dalla presenza di ben 7 VETRINE in modalità angolare, presenza di più canne fumarie condominiali utilizzabili dal locale (attualmente 1), possibilità di inserimento dehors.
La superficie interna si suddivide nelle seguenti aree: Ingresso su ampia sala somministrazione con 50 comode sedute, locale cucina (10 mq), servizio per il pubblico, servizi privati, ripostiglio, bancone BAR vista sala. Lo stato interno si presenta OTTIME condizioni e funzionale completamente RISTRUTTURATO A NUOVO nel 2022 , in possesso di varie certificazioni a norma con le più recenti normative di legge.
La location si presta anche per differenti format di ristorazione che spaziano dalla cucina tradizionale italiana a quelle internazionali oltre a divenire Bar o Cocktail Bar con eventi specifici serali, Gelateria Pasticcerica.
In essere e di recente stipula (marzo 2022) vi è un contratto di locazione che prevede un canone mensile di euro 5.500 + IVA + 133 di spese condominiali e raggiungerà un massimo canone mensile di euro 6.000 + IVA + 133 di spese.
PRESENZA DI + CANNE FUMARIE. POSSIBILITA' DI FORNO A LEGNA PER LA PIZZA
Per ulteriori informazioni contattare il signor Gaetano Giovanni [illegible] 509

[illegible]4509

Attivitagrave di Ristorazione Milano Sempione https://www.annuncici.it/x-79882-z

Attivitagrave di Ristorazione Milano Sempione https://www.annuncici.it/x-79882-z
Attivitagrave di Ristorazione Milano Sempione https://www.annuncici.it/x-79882-z
Attivitagrave di Ristorazione Milano Sempione https://www.annuncici.it/x-79882-z
Attivitagrave di Ristorazione Milano Sempione https://www.annuncici.it/x-79882-z
Attivitagrave di Ristorazione Milano Sempione https://www.annuncici.it/x-79882-z
Attivitagrave di Ristorazione Milano Sempione https://www.annuncici.it/x-79882-z
Attivitagrave di Ristorazione Milano Sempione https://www.annuncici.it/x-79882-z
Attivitagrave di Ristorazione Milano Sempione https://www.annuncici.it/x-79882-z