

negozio Via Alessandrini, REZZATO (970.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Rezzato**
<https://www.annunci.it/x-79887-z>



COSA SAPERE SULL' IMMOBILELocale commerciale - 1700 mq - Rezzato**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Il locale commerciale che proponiamo in locazione è sito al primo piano di un' ampia struttura.

- Sviluppato su un unico piano- Accesso pedonale e accesso carraio con rampa- Ampie vetrate fronte strada- Impianto fotovoltaico- Presenza di impianti di condizionamento e riscaldamento- L'immobile viene venduto a reddito con contratto locazione 6+6 appena sottoscritto- 7 bagni con norme disabili- Impianto elettrico

UBICAZIONE E CONTESTOIl paese di Rezzato fa parte della prima cintura dell'hinterland cittadino di Brescia, posto sulla privilegiata arteria d'accesso che dalla Strada Statale 11 Padana Superiore prosegue attraversando tutto il territorio comunale per congiungersi infine al Viale Sant'Eufemia. Lungo questa strada caratterizzata dall'intenso flusso veicolare, sono presenti innumerevoli spazi commerciali, centri commerciali, moderni edifici direzionali e parchi commerciali, mentre nel vissuto centro storico troviamo negozi classici inseriti in edifici caratteristici o in situazioni condominiali. La località Virle Tre Ponti presenta anch'essa una buona dinamicità commerciale con presenza di negozi ed uffici posizionati lungo le due vie principali della località. Dista solamente tre chilometri dall'imbocco della strada statale Gardesana che consente di collegarsi alla strada provinciale 11, meglio conosciuta come tangenziale sud, arteria viaria che collega a tutti i quartieri della città di Brescia, oltre a consentire l'accesso al casello autostradale di Brescia Centro delle autostrade A4 Milano - Venezia ed A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino. La zona è ben servita dal trasporto pubblico con fermata dei mezzi collocata nelle vicinanze.



negozio Via Alessandrini,
REZZATO
<https://www.annunci.it/x-79887-z>



negozio Via Alessandrini,
REZZATO
<https://www.annunci.it/x-79887-z>



negozio Via Alessandrini,
REZZATO
<https://www.annunci.it/x-79887-z>



negozio Via Alessandrini,
REZZATO
<https://www.annunci.it/x-79887-z>



negozio Via Alessandrini,
REZZATO
<https://www.annunci.it/x-79887-z>



negozio Via Alessandrini,
REZZATO
<https://www.annunci.it/x-79887-z>



negozio Via Alessandrini,
REZZATO
<https://www.annunci.it/x-79887-z>



negozio Via Alessandrini,
REZZATO
<https://www.annunci.it/x-79887-z>



negozio Via Alessandrini,
REZZATO
<https://www.annunci.it/x-79887-z>



negozio Via Alessandrini,
REZZATO
<https://www.annunci.it/x-79887-z>

Tel: 0309177428