

Ufficio in vendita a Parma



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**
<https://www.annunci.it/x-80499-z>



Parma ovest , fronte strada ad elevato transito vicolare,in posizione comoda e visibile, a poca distanza dalla tangenziale , proponiamo la vendita in vendita un meraviglioso complesso immobiliare , tipo corte di campagna, composto da 3 corpi indipendenti (composto da casa padronale,barchessa, ex stalla/fienile) recentemente e sapientemente ristrutturati, con area esterna di 3.400 mq. in parte a giardino e in parte pavimentata.

La superficie coperta interna è di circa 800 mq così suddivisi;

- Casa Padronale; a destinazione residenziale composta da 2 piani cadauno di 170mq. + altri 170 mq. di soffitta recuperabile al civile e attualmente allo stato grezzo.
- Barchessa ; a destinazione autorimessa e in parte a uso deposito per complessivi 100 mq. + casetta degli attrezzi in muratura.
- Ex stalla e fienile; attualmente ad uso ufficio direzionale, suddivisa in 2 piani (terra e 1°) cadauno di 110 mq. oltre a 120 mq. di porticati posti su 2 lati. Per la sua poliedricità e flessibilità il fabbricato si presta, con un cambio di destinazione d'uso ad essere convertito per molteplici impieghi quali, il direzionale, uffici, residenziale per un secondo nucleo familiare,attività professionali, ristorazione, residenze temporanee e Bed&Breakfast.

Il compendio è stato ristrutturato nel 2015 ed è allacciato a tutte le utenze,impianti autonomi a condensazione, pozzo privato (ideale per una piscina), impianti di allarme,predisposizione al Fotovoltaico.

Attualmente abitato dalla proprietà, il complesso verrà alienato libero a rogito. Per informazioni e visite Rif: US10731 Union Service Tel.335 59 .



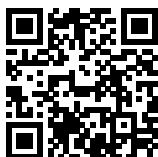
<https://www.annunci.it/x-80499-z>

Ufficio in vendita a Parma



<https://www.annunci.it/x-80499-z>

Ufficio in vendita a Parma



<https://www.annunci.it/x-80499-z>

Ufficio in vendita a Parma



<https://www.annunci.it/x-80499-z>

Ufficio in vendita a Parma



<https://www.annunci.it/x-80499-z>

Ufficio in vendita a Parma



<https://www.annunci.it/x-80499-z>

Ufficio in vendita a Parma



<https://www.annunci.it/x-80499-z>

Ufficio in vendita a Parma



<https://www.annunci.it/x-80499-z>

Ufficio in vendita a Parma



<https://www.annunci.it/x-80499-z>

Ufficio in vendita a Parma



<https://www.annunci.it/x-80499-z>

Ufficio in vendita a Parma