

Rif39481001-11 - Capannone Industriale in Vendita a Farra di Soligo di 2300 mq (789.0



Luogo **Veneto, Farra di Soligo**
<https://www.annunci.it/x-80770-z>

FARRA DI SOLIGO (TV)

Capannone artigianale (catastalmente D/1), ad uso laboratorio artigianale, con uffici-servizi e abitazione custode, il tutto disposto su due piani fuori terra e due piani interrati in cui si trovano dei magazzini.

Esternamente il fabbricato possiede uno scoperto adibito a spazi di manovra e posteggi.

Lo stabile si trova nel comune di Farra di Soligo (TV) in viale Europa 54, posizione semicentrale rispetto al centro del comune, distante circa 3 km da tutti i servizi primari e secondari che la località offre.

L'immobile è costituito da una struttura prefabbricata in c.a.p., con tamponamenti in pannelli prefabbricati in c.a. e con elementi a facciata continua sulla zona degli uffici, con copertura piana. Il complesso è situato nell'area PIP zona industriale, zona D1.2: industriale ed artigianale di espansione.

Esternamente il fabbricato possiede uno scoperto adibito a spazi di manovra e posteggi. Lo stabile si trova nel comune di Farra di Soligo (TV) in viale Europa 54, posizione semicentrale rispetto al centro del comune, distante circa 3 km da tutti i servizi primari e secondari che la località offre. Al piano terra si trovano la reception, la zona uffici ed i servizi, al piano primo un ufficio ed una sala riunioni, al piano secondo la sal c.t., al primo e secondo sotto strada si trovano dei magazzini, dei servizi, degli uffici e ripostigli/archivi. Sono presenti inoltre al piano interrato un'area dedicata all'autorimessa, mentre al piano

terra, sopra la stessa, è presente uno spazio dedicato a magazzino edile.

Il proprietario ha ammassato il tutto nel custode, al piano terra è nato da una grande camera, ripostigli, un bagno al su piano primo un ufficio, un buono stato di salute ed è costituito da una struttura prefabbricata in c.a.p. con tamponamenti in pannelli prefabbricati in c.a. e con elementi a facciata continua sulla zona degli uffici, con copertura piana.

Le finiture interne sono cosformate:

nell'area dedicata a magazzino edile e autorimessa insistono pavimenti in cemento liscio, i pavimenti degli uffici, servizi, archivi e magazzini sono in ceramica così come i investimenti dei bagni, mentre al piano primo la sala riunioni e l'ufficio sono in legno, le porte interne sono in legno, i serramenti esterni sono in alluminio,



Rif39481001-11 - Capannone Industriale in Vendita a Farra di Soligo di 2300 mq
<https://www.annunci.it/x-80770-z>



Rif39481001-11 - Capannone Industriale in Vendita a Farra di Soligo di 2300 mq
<https://www.annunci.it/x-80770-z>



Rif39481001-11 - Capannone Industriale in Vendita a Farra di Soligo di 2300 mq
<https://www.annunci.it/x-80770-z>



Rif39481001-11 - Capannone Industriale in Vendita a Farra di Soligo di 2300 mq
<https://www.annunci.it/x-80770-z>



Rif39481001-11 - Capannone Industriale in Vendita a Farra di Soligo di 2300 mq
<https://www.annunci.it/x-80770-z>



Rif39481001-11 - Capannone Industriale in Vendita a Farra di Soligo di 2300 mq
<https://www.annunci.it/x-80770-z>



Rif39481001-11 - Capannone Industriale in Vendita a Farra di Soligo di 2300 mq
<https://www.annunci.it/x-80770-z>



Rif39481001-11 - Capannone Industriale in Vendita a Farra di Soligo di 2300 mq
<https://www.annunci.it/x-80770-z>



Rif39481001-11 - Capannone Industriale in Vendita a Farra di Soligo di 2300 mq
<https://www.annunci.it/x-80770-z>



Rif39481001-11 - Capannone Industriale in Vendita a Farra di Soligo di 2300 mq
<https://www.annunci.it/x-80770-z>

mentre le pitture sono di tipo a traspirante di color bianco. Internamente è previsto un vano ascensore in cui però lo stesso non è stato posato.

L'immobile viene scaldato e raffrescato con dei termoconvettori, mentre negli uffici sono presenti delle pompe di calore a split per sia per l'aria calda che fredda. Sono presenti dei boiler per il riscaldamento dell'acqua.

L'appartamento invece presenta pavimento in legno su tutta la superficie calpestabile, tranne nel bagno in cui è di tipo ceramico così come i rivestimenti in parete. Le porte interne sono in legno i serramenti esterni sono in alluminio. E' presente il riscaldamento di tipo tradizionale e l'aria condizionata a split per il condizionamento dell'aria estivo.

Classe energetica in corso di definizione

Richiesti 789.000,00 Euro

Rif. MS1001-11

Pubblicazione effettuata su mandato del Creditore Procedente

Tel: 0423375573