

# Capannone Fondo in vendita a Parma (480.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-81176-z>



Via Traversetolo laterale loc. Basilicanova, asservito da una ottima viabilità, proponiamo la vendita di un complesso indipendente e recintato composto da un capannone ad uso artigianale/commerciale in categoria D/8 con annessa palazzina abitativa. L'immobile sorge su area privata recintata e pavimentata di circa 1.600 mq dotata di accessi carraio e pedonale indipendenti. Il plesso è così composto;

- Capannone luminoso di 450 mq a terra, altezza metri 4,60 dotato di 2 portoni per mezzi pesanti oltre al pedonale ,riscaldamento ad aria, impianto elettrico e piccola zona uffici con servizi e spogliatoi. Il capannone è attualmente locato e sarà libero da rapporti di conduzione a novembre 2024.
- Palazzina residenziale e libera , sviluppata su 2 piani, adiacente e comunicante al capannone, con una unità abitativa di 150 mq (eventualmente trasformabile in uffici) con 60 mq di terrazzi, 80 mq. a terra di locali pertinenziali oltre al vano autorimessa di 45 mq.

Gli impianti e le utenze sono separate, così come gli ingressi. Fra le dotazioni segnaliamo l'impianto di allarme e il pozzo privato. Per informazioni e sopralluoghi Rif: US10761 Union Service tel. 335 359



Capannone Fondo in vendita  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-81176-z>



Capannone Fondo in vendita  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-81176-z>



Capannone Fondo in vendita  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-81176-z>



Capannone Fondo in vendita  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-81176-z>



Capannone Fondo in vendita  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-81176-z>



Capannone Fondo in vendita  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-81176-z>



Capannone Fondo in vendita  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-81176-z>



Capannone Fondo in vendita  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-81176-z>



Capannone Fondo in vendita  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-81176-z>



Capannone Fondo in vendita  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-81176-z>