

3 locali Via Ventotto Maggio, LUMEZZANE (100.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Lumezzane**
<https://www.annunci.it/x-81234-z>



APPARTAMENTO TRILOCALE CON POSTO AUTO E CANTINA
COSA SAPERE SULL'IMMOBILE
La soluzione che andiamo a proporre è un appartamento trilocale sito al piano terzo con posto auto e cantina di proprietà. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Nel 2022 la palazzina ha subito una ristrutturazione esterna completa, sono state sostituite le canne fumarie delle unità immobiliari, sono stati realizzati i posti auto e sono state rinnovate le cantine. Superata la porta d'ingresso troviamo un disimpegno centrale che comunica con tutti gli ambienti: sulla destra troviamo l'ampia zona giorno ben illuminata da finestra e da portafinestra, la cucina separata abitabile e un locale fruibile come ripostiglio. Sulla sinistra sono presenti le due camere matrimoniali. Frontalmente invece è presente il bagno finestrato dotato di box doccia e sanitari in ceramica. Dalla zona giorno, dalla cucina e da una delle camere è possibile accedere ai balconi tramite portefinestra. A completare la soluzione al piano terra è presente una cantina di proprietà; esternamente, la soluzione dispone di un posto auto scoperto privato collocato all'interno del cortile condominiale. Sono previste spese condominiali pari a circa 1000 euro annui, comprensivi di amministratore, acqua e mantenimento delle parti comuni del condominio. UBICAZIONE E CONTESTO

Lumezzane è un comune italiano di 21.431 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia. Centro fortemente industrializzato, è particolarmente sviluppato nel settore della metallurgia in generale e della torneria, rubinetteria, casalinghi in acciaio inossidabile e stampi in particolare. Il 3 ottobre 2012 ha ricevuto il titolo di città, consegnato dal prefetto di Brescia al sindaco Silverio Vivenzi durante una cerimonia ufficiale. Il comune fa parte della comunità montana di valle Trompia.



3 locali Via Ventotto Maggio,
LUMEZZANE
<https://www.annunci.it/x-81234-z>



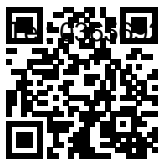
3 locali Via Ventotto Maggio,
LUMEZZANE
<https://www.annunci.it/x-81234-z>



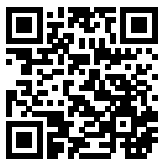
3 locali Via Ventotto Maggio,
LUMEZZANE
<https://www.annunci.it/x-81234-z>



3 locali Via Ventotto Maggio,
LUMEZZANE
<https://www.annunci.it/x-81234-z>



3 locali Via Ventotto Maggio,
LUMEZZANE
<https://www.annunci.it/x-81234-z>



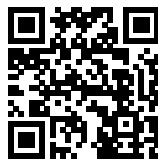
3 locali Via Ventotto Maggio,
LUMEZZANE
<https://www.annunci.it/x-81234-z>



3 locali Via Ventotto Maggio,
LUMEZZANE
<https://www.annunci.it/x-81234-z>



3 locali Via Ventotto Maggio,
LUMEZZANE
<https://www.annunci.it/x-81234-z>



3 locali Via Ventotto Maggio,
LUMEZZANE
<https://www.annunci.it/x-81234-z>



3 locali Via Ventotto Maggio,
LUMEZZANE
<https://www.annunci.it/x-81234-z>