

R.G.E. 182018 Campobasso (60.300 EUR)



Astalegale.net - è vietata qualsiasi produzione a scopo commerciale. Aut. Min Giustizia PDG 26.09.2012

Luogo

Molise, Campobasso

<https://www.annunci.it/x-81239-z>

Piena ed intera proprietà di appartamento con garage ubicata in Campobasso alla Via Zuccarelli, 13, piano 2 e piano Terra.

- L'appartamento è della superficie netta di 120 mq (superficie linda 140 mq), oltre a due balconi, uno di 5,74 mq netti (6,14 mq lordi) ed uno di 3,23 mq netti (3,52 lordi). L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, ampio bagno, due camere da letto e un'ulteriore area indipendente costituita da soggiorno con angolo cottura, bagno e cucina. L'appartamento confina a nord con spazio esterno di proprietà condominiale, a sud ovest con lo spazio condominiale in adiacenza alla Via Zuccarelli e ad est con il vano scala e con la proprietà identificata catastalmente al Fg. 125 p.lla 87 sub 48.

- Il garage di pertinenza è della superficie netta di 15 mq (superficie linda 16 mq), ed è sito nel medesimo stabile al piano terra. Confina a nord con la proprietà condominiale, a sud con il cortile condominiale di accesso che costeggia Via Zuccarelli e ad ovest con la proprietà identificata catastalmente al Fg. 125, p.lla 87, sub. 57.

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Il fabbricato condominiale è stato edificato anteriormente al 01/09/1967. Si assume, pertanto che risulti regolare ai fini urbanistici ed edilizi. Con regolare titolo abilitativo, SCIA n. 24456 del 14/10/2005, reperito presso l'Ufficio Tecnico del comune di Campobasso, sono state effettuate lavori di ristrutturazione con modifiche alla distribuzione interna. Non è presente, tuttavia, la fine lavori e dagli elaborati planimetrici presenti agli atti dell'Ufficio Tecnico sono difformi rispetto all'attuale distribuzione.

La situazione catastale, comunque, risulta normalizzata, in seguito a regolare accatastamento registrato agli atti del Catasto il 24/07/2017. Per avere una completa rispondenza tra la pratica urbanistica e quella

attuale denunciata in catasto sarebbe auspicabile uniformare a quelle catastali le planimetrie in possesso dell'Ufficio Tecnico per mezzo di una C.R.T. (Carta Relativa alla Terra), procedura attualmente a carico del proprietario. Risulta attualmente occupata dalla esecutrice di un proprio nucleo familiare, la quale ha parte dell'appartamento (ma solo ad alcune piante, alcuni) risulta compresa in locazione come da regolare contratto di locazione ultranovenne stipulato con rogito notarile del 27 luglio 2017 e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 28/07/2017 al numero 1899 serie 11. La durata della locazione è di anni ventinove (29), fino al 26 luglio 2046. Il canone corrisposto per l'affitto è pari a €100,00 mensili.

Gli immobili sono privi di attestazione di prestazione energetica, e sarà cura del speso dell'aggiudicatario l'onere di dotare l'immobile dell'attestato di certificazione energetica prima dell'emissione del decreto di trasferimento.

R.G.E. 182018 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-81239-z>



<https://www.annunci.it/x-81239-z>



<https://www.annunci.it/x-81239-z>



R.G.E. 182018 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-81239-z>

R.G.E. 182018 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-81239-z>

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, si fa espresso rinvio alla relazione di stima versata in atti e pubblicata.

Tel: 02800300