

UFFICIO di 2 vani e di 223 mq (PONTEDERA) rif. PI1332846 (103.912 EUR)



Luogo **Toscana, Pontedera**
<https://www.annunci.it/x-81255-z>

ASTA GIUDIZIARIA LOTTO N. 7 CODICE 108.A Piena proprietà di unità immobiliare ad uso direzionale, non ancora ultimata e catastalmente in corso di definizione, accessibile da due distinti ingressi e raggiungibile sia da vano scale da ascensori condominiali, ubicata al piano secondo di un più ampio edificio condominiale sito in Pontedera via Sacco e Vanzetti n° 40-44. La stessa è composta da un ampio vano ad uso ufficio, due bagni con antibagno, ufficio, ripostiglio e archivio, per una superficie utile complessiva di mq 223 circa. Sono comprese due ampie terrazze poste sui lati est e ovest del fabbricato nonché una piccola loggia, per una superficie utile complessiva di mq 69 circa. Sono altresì compresi quattro posti auto coperti, al piano seminterrato, tre dei quali raggiungibili da rampa carrabile condominiale posta sul lato ovest dell'edificio, mentre uno da altra rampa condominiale posta sul lato nord. Al catasto dei Fabbricati di Pontedera detti beni sono rappresentati nel foglio 10 dalle seguenti particelle: ? P.Ila 492 sub. 171, via Sacco e Vanzetti nn° 40-44, piano 2°, in corso di definizione, senza rendita catastale, per l'ufficio; ? P.Ila 493 sub. 106, piano S1, cat. C/6, classe 1°, mq 10, rendita ? 26,86, posto auto coperto; ? P.Ila 493 sub. 113, piano S1, cat C/6, classe 3°, mq 11, rendita ? 40,34, posto auto coperto; ? P.Ila 493 sub. 116, piano S1, cat C/6, classe 3°, mq 13, rendita ? 47,67, posto auto coperto; ? P.Ila 493 sub. 128, piano S1, cat C/6, classe 3°, mq 9, rendita ? 33,00, posto auto coperto. Stato del lotto: libero.

NB: la Perizia di questo immobile NON è stata da noi preventivamente verificata. I nostri professionisti effettueranno la verifica a seguito del tuo contatto. Ti suggeriamo di contattarci PRIMA DELLA VISITA per

UFFICIO di 2 vani e di 223 mc
(PONTEDERA) rif. PI1332846
<https://www.paste.it/annunci/ci.it/x-81255-z>

Il nostro servizio in 5 punti:

- 1) segnalazione nuove aste entro 24 ore dalla pubblicazione del tribunale via e-mail, sms, whatsapp;
- 2) Consulente dedicato e verifiche PRE VISITA effettuate dai nostri professionisti ? avv.to, comm.ta, architetto - per ogni immobile da te prescelto;
- 3) Possibilità MUTUI 100%;
- 4) scegli tu se partecipare e paghi il compenso solo in caso di aggiudicazione;
- 5) polizza ACQUISTO ASSICURATO che protegge il tuo immobile dal momento della aggiudicazione

Tel: 0558954475