

Capannone a Arezzo - Rif. 18899 (804.150 EUR)



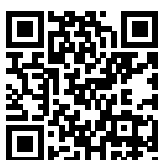
Luogo

Toscana, Arezzo

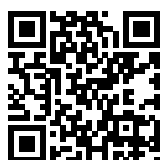
<https://www.annunci.it/x-81259-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Complesso artigianale con abitazione e pertinenze sito ad Arezzo (AR), in via Padre Teodosio 52. Il bene risulta composto principalmente da due corpi di fabbrica, una palazzina residenziale posta sul fronte strada ed un fabbricato ad uso artigianale/commerciale, sul retro. La palazzina, di tre piani fuori terra ed autorimessa al piano interrato è composta da due appartamenti, dotati di finiture di pregio e ben mantenute e degli impianti elettrico, termico ed idraulico. Il fabbricato ad uso artigianale/commerciale è costituito da un piano interrato ed un piano fuori terra, ed è diviso longitudinalmente in due porzioni indipendenti. La prima, a destinazione artigianale, è composta di una zona a due piani con ufficio ed una zona a laboratorio. La seconda, ad uso commerciale, è dotata di ingresso con ufficio e soppalco e magazzino al piano seminterrato. Tutto il complesso è circondato da recede esclusiva, composto da ampio giardino ad uso della palazzina residenziale, ampio piazzale recintato e asfaltato per la porzione produttiva, e terreni ad uso agricolo. Il bene risulta catastalmente e urbanisticamente non conforme. Gli immobili risultano locati. I beni mobili visibili non fanno parte della presente vendita. Superfici: Appartamento "A": 100 mq Appartamento "B": 258 mq Autorimessa: 108 mq Laboratorio artigianale: 378 mq Laboratorio commerciale: 313 mq Interrato: 387 mq Terreni: 9.025 mq Piena proprietà di: Laboratorio (CF): Foglio 137 - Particella 359 - Subalterno 10 - Cat. C/3 Laboratorio (CF): Foglio 137 - Particella 453 - Subalterno 3 - Cat. C/3 Negozio (CF): Foglio 137 - Particella 453 - Subalterno 4 - Cat. C/1 Abitazione (CF): Foglio 137 - Particella 359 - Subalterni 6, 7 - Cat. A/3 Abitazione (CF): Foglio 137 - Particella 453 - Subalterno 2 - Cat. A/3 Area urbana (CF): Foglio 137 - Particella 761 - Cat. F/1 Terreni (CT): Foglio 137 - Particelle 479, 766, 795, 796, 797, 798, 799, 800 Terreni (CT): Foglio 138 - Particella 194



Capannone a Arezzo - Rif.
18899
<https://www.annunci.it/x-81259-z>



Capannone a Arezzo - Rif.
18899
<https://www.annunci.it/x-81259-z>



Capannone a Arezzo - Rif.
18899
<https://www.annunci.it/x-81259-z>



Capannone a Arezzo - Rif.
18899
<https://www.annunci.it/x-81259-z>



Capannone a Arezzo - Rif.
18899
<https://www.annunci.it/x-81259-z>

567



Capannone a Arezzo - Rif.
18899
<https://www.annunci.it/x-81259-z>



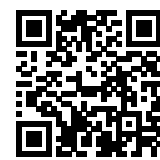
Capannone a Arezzo - Rif.
18899
<https://www.annunci.it/x-81259-z>



Capannone a Arezzo - Rif.
18899
<https://www.annunci.it/x-81259-z>



Capannone a Arezzo - Rif.
18899
<https://www.annunci.it/x-81259-z>



Capannone a Arezzo - Rif.
18899
<https://www.annunci.it/x-81259-z>