Garage a Nicolosi - Rif. 18536 (110.000 EUR)

Luogo **Sicilia, Nicolosi**
https://www.annuncici.it/x-81859-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Autorimessa al piano seminterrato sita a Nicolosi (CT), in via Somma 68/A. Il bene è ricompreso all'intero di un fabbricato residenziale di due piani fuori terra oltre un sottotetto ed uno interrato, realizzato nel 2012, ubicato al margine nord-ovest del centro storico del Comune, sul versante sud dell'Etna.L'ingresso carrabile al garage è identificato da un grande cancello metallico ad un'anta, adiacente a quello pedonale di accesso al fabbricato. Una rampa in discesa immette in un altro cancello scorrevole in metallo e vetro, che conduce al piano seminterrato. Il locale, utilizzato come parcheggio di autovetture, presenta una geometria regolare scandita dalla struttura modulare dei pilastri che insieme alla pareti perimetrali, realizzate interamente in cemento armato, sono prive di intonaco. Analogamente l'intradosso del solaio non è stato ancora rifinito. La pavimentazione è in cemento privo di rivestimento.Il progetto approvato prevedeva la costruzione di tramezzature allo scopo di ricavare alcuni ambienti, all'interno dei quali sarebbe stata collocata anche la scala a chiocciola in metallo, che collega verticalmente i piani terra, primo e sottotetto al garage.Lo stato di fatto evidenzia che i suddetti lavori, come quelli di rifinitura, non sono stati mai eseguiti, e che la medesima scala è rimasta priva di delimitazioni.I beni mobili visibili non sono inclusi nella presente vendita.Immobile descritto in Perizia allegata come "Lotto 4".Superficie commerciale totale: 250 mqPiena proprietà di:Garage (CF): Foglio 30 - Particella 1062 - Subalterno 4 - Cat. C/6

Tel: 0289741567

Garage a Nicolosi - Rif. 18536 https://www.annuncici.it/x-81859-z
Garage a Nicolosi - Rif. 18536 https://www.annuncici.it/x-81859-z
Garage a Nicolosi - Rif. 18536 https://www.annuncici.it/x-81859-z
Garage a Nicolosi - Rif. 18536 https://www.annuncici.it/x-81859-z
Garage a Nicolosi - Rif. 18536 https://www.annuncici.it/x-81859-z
Garage a Nicolosi - Rif. 18536 https://www.annuncici.it/x-81859-z
Garage a Nicolosi - Rif. 18536 https://www.annuncici.it/x-81859-z
Garage a Nicolosi - Rif. 18536 https://www.annuncici.it/x-81859-z
Garage a Nicolosi - Rif. 18536 https://www.annuncici.it/x-81859-z
Garage a Nicolosi - Rif. 18536 https://www.annuncici.it/x-81859-z