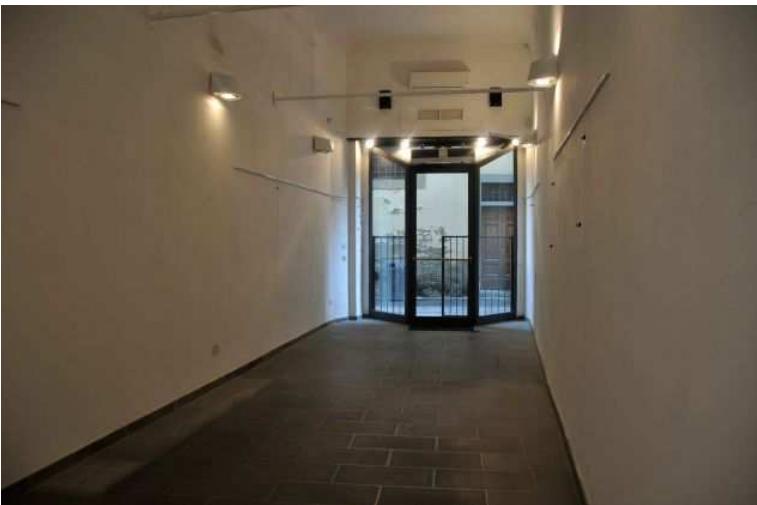


# CALZAIUOLI LOCALE C1 DI 140 MQ -NO CANNA FUMARIA (4.500 EUR)



Luogo

Toscana, Firenze

<https://www.annuncici.it/x-83222-z>



In strada di grande passaggio pedonale si affitta ottimo locale commerciale cat. C1 di 140 mq. Dall' ingresso con bella vetrina di grande visibilità si accede ad una grande sala di circa 50 mq di forma rettangolare con bagno clienti e bagno privato . Da una splendida scala tipica dell'architettura rinascimentale, si accede al piano seminterrato dove, una elegante sala di circa 90 mq è caratterizzata da grandi archi e volte a crociera che poggiano su grossi pilastri trecenteschi.

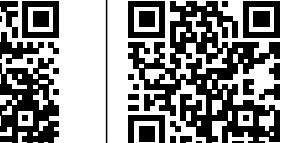
Il locale non dispone di canna fumaria ma è possibile eventuale attività di ristorazione, utilizzando cappe a carboni attivi riconosciute dal comune di Firenze.

Il locale si presta ad ogni tipo di attività commerciale: dal disco pub al ristorante, da galleria d'arte a negozio merceologico, a studio professionale.

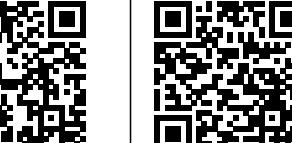
Il canone di locazione è di Euro 4.500. Le garanzie necessarie sono rappresentate da fideuissione bancaria di 6(sei) mensilità.



CALZAIUOLI LOCALE C1 DI  
140 MQ -NO CANNA  
FUMARIA  
<https://www.annuncici.it/x-83222-z>



CALZAIUOLI LOCALE C1 DI  
140 MQ -NO CANNA  
FUMARIA  
<https://www.annuncici.it/x-83222-z>



CALZAIUOLI LOCALE C1 DI  
140 MQ -NO CANNA  
FUMARIA  
<https://www.annuncici.it/x-83222-z>



CALZAIUOLI LOCALE C1 DI  
140 MQ -NO CANNA  
FUMARIA  
<https://www.annuncici.it/x-83222-z>



CALZAIUOLI LOCALE C1 DI  
140 MQ -NO CANNA  
FUMARIA  
<https://www.annuncici.it/x-83222-z>



CALZAIUOLI LOCALE C1 DI  
140 MQ -NO CANNA  
FUMARIA  
<https://www.annuncici.it/x-83222-z>



CALZAIUOLI LOCALE C1 DI  
140 MQ -NO CANNA  
FUMARIA  
<https://www.annuncici.it/x-83222-z>