

# Terreno a Mondolfo - Rif. 14384 (102.698 EUR)

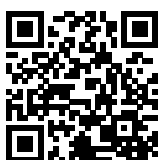


Luogo **Marche, Mondolfo**  
<https://www.annunci.it/x-83305-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi terreno edificabile sito a Mondolfo (PU), località Marotta, via G. Di Vittorio. Il contesto è semicentrale e poco trafficato. La zona è urbanizzata, caratterizzata da terreni agricoli, edificabili e agglomerati residenziali, ben collegata al mare e prossima alla autostrada A14 (casello Marotta - Mondolfo). Trattasi di appezzamento della superficie catastale complessiva di 987 mq. L'area è pianeggiante, di libero accesso dalla strada di lottizzazione illuminata. Terreno di forma regolare, solo parzialmente delimitato da recinzione di cantiere. Area incolta con vegetazione spontanea, macerie ed apprestamenti di cantiere. Urbanisticamente ricade in Zona residenziale di completamento con piano attuativo già convenzionato (comparto D1). La convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione risale al 2008 e ad oggi risulta scaduta. Opere di urbanizzazione primaria non completate e non collaudate. Immobile libero. Condizioni discrete. Superficie catastale: 987 mq. TERRENO EDIFICABILE. Previsti 2 edifici plurifamiliari con garage. Superfici utile lorda: 1040,16 mq. Altezza max: 7,50 metri. Quota 1/1 piena proprietà di: Terreno (CT): Foglio 4 – Particelle 985 e 992

Tel: 0289741567



Terreno a Mondolfo - Rif.  
14384  
<https://www.annunci.it/x-83305-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.  
14384  
<https://www.annunci.it/x-83305-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.  
14384  
<https://www.annunci.it/x-83305-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.  
14384  
<https://www.annunci.it/x-83305-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.  
14384  
<https://www.annunci.it/x-83305-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.  
14384  
<https://www.annunci.it/x-83305-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.  
14384  
<https://www.annunci.it/x-83305-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.  
14384  
<https://www.annunci.it/x-83305-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.  
14384  
<https://www.annunci.it/x-83305-z>



Terreno a Mondolfo - Rif.  
14384  
<https://www.annunci.it/x-83305-z>