

# vendita villa in contesto residenziale (390.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Cura Carpignano

<https://www.annuncici.it/x-83409-z>



Si premette che l'immobile è interessato a lavori di ristrutturazione a seguito di Bonus 110% attivato e quindi con caldaia ibrida e pompa di calore, impianto fotovoltaico 6 KW, sostituzione infissi e persiane con materiale PVC e Alluminio e coibentazione per isolamento del tetto con EPS 12 cm.

Da un vecchio cascinale è stato ricavato sapientemente questo caratteristico borgo alle porte di Pavia nel quale ho la proprietà della Villa di Tre piani della quale ho deciso la vendita causa età e trasferimento in altra abitazione più piccola.

La facciata, come del resto tutto il borgo è in mattoni a vista di notevole pregio. Il grande salone con camino e l'arco rivestito in mattoni che lo separa dalla cucina sono solo alcuni dei punti di pregio, come pure le camere tutte mansardate con dei particolari in vetro colorato che le rendono molto calde e accoglienti.

Dall'ampio giardino privato con porticato entriamo in villa ed abbiamo: un grande salone open space con camino, cucina abitabile, al piano superiore 3 camere con 3 bagni, ripostiglio, lavanderia, al piano mansardato studio. Completano questa opportunità di pregio 2 box auto e 3/4 posti auto di cui uno al coperto. Soluzione perfetta per famiglie che cercano la tranquillità e nel contempo il pregio di poter far giocare liberamente i bambini all'interno del borgo senza pericoli. Offro anche possibilità di affitto con riscatto.

Tel: 3485643239

vendita villa in contesto residenziale

<https://www.annuncici.it/x-83409-z>

vendita villa in contesto residenziale

<https://www.annuncici.it/x-83409-z>