

# SAN GIOVANNI IN PERSICETO (340.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, San Giovanni in Persiceto**  
<https://www.annunciici.it/x-8341-z>



## SAN GIOVANNI IN PERSICETO AD.ZE VIA PIOLINO

A 2,3 km dal centro paese, in zona tranquilla, vendiamo, completamente da ristrutturare, porzione di casa con due appartamenti oltre ad adiacente fabbricato accessorio con due autorimesse e depositi, ampio giardino/cortile in comune, il tutto così composto:

**PIANO TERRA:** ingresso, sala, tinello, cucinotto, ripostiglio, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali e bagno.

**PIANO PRIMO:** ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali e bagno + sottotetto

**FABBRICATO ACCESSORIO** su due livelli:

**PIANO TERRA:** due garage, deposito e legnaia

**PIANO PRIMO:** ampio deposito

**METRATURE:**

appartamento piano terra mq. 103  
appartamento piano primo mq. 103  
depositi mq. 52

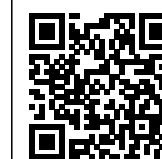
garage di mq. 25 e 25  
depositi piano terra fabbricato accessorio mq. 55  
depositi primo piano fabbricato accessorio mq. 55



**PERSICETO**  
**SAN GIOVANNI IN PERSICETO**  
<https://www.annunciici.it/x-8341-z>



**SAN GIOVANNI IN PERSICETO**  
<https://www.annunciici.it/x-8341-z>



**SAN GIOVANNI IN PERSICETO**  
<https://www.annunciici.it/x-8341-z>



**PERSICETO**  
**SAN GIOVANNI IN PERSICETO**  
<https://www.annunciici.it/x-8341-z>

---

Giardino/cortile condominiale mq. 4.200

L'immobile ante 1967 fa parte di un complesso immobiliare composto da 3 abitazioni aventi in comune la centrale termica e il cortile/giardino con pozzo.

Gli appartamenti venduti sono completamente da ristrutturare.

Classe energetica = G IPE = 155.00 kWh/mq

Tel: 051722763