

Formia centro quadrilocale con 2 posti auto (180.000 EUR)



Luogo **Lazio, Formia**
<https://www.annunci.it/x-83606-z>



Privato vende appartamento dotato di ingresso con porta blindata, atrio/corridoio, ampia cucina abitabile con porta finestra (secondo ingresso privato) su piccola area privata (recintata, uso balcone), soggiorno/sala pranzo, due camere da letto, una terza camera uso letto e/o studio (adatta anche ad ampliare la zona giorno con semplice apertura vano tra le due), un bagno finestrato con vasca, predisposizione secondo bagno. Cantinetta comoda ed adatta anche ad ospitare biciclette/motocicli, a piano terra in vano garage, a pochi metri dall'ingresso.

Piano terra affacciato su spazioso cortile riservato ai condomini delle due palazzine gemelle anni Settanta in cui è inserito. Posto tranquillo, centralissimo ma fuori dal traffico, e di agevole accesso dalle strade principali verso Formia centro e verso Gaeta. Posto auto privato e di comodo accesso in cortile comune, secondo posto auto riservato su area di servitù privata di fronte al secondo ingresso dalla portafinestra della cucina. Abitabile da subito, se si desidera da ristrutturare con poca spesa (es. ammodernamento bagno / secondo bagno finestrato già predisposto). Riscaldamento autonomo, minime spese condominiali. Possibilità di ricevere due unità adiacenti con due ingressi indipendenti. Adatto uso ufficio - studio - abitazione - ideale per locazione breve / investimento, ottimo per pendolari data vicinanza a stazione FS, posizione strategica tra centro città e piazza Sant'Erasmo. Caldaia a condensazione nuova (installata marzo 2022), APE in fase di rilascio.

IMPORTANTE: deliberata ristrutturazione condominiale 110%, progetto efficientamento energetico parti comuni e impianti (elettrico e idraulico). INIZIO LAVORI fine gennaio 2023. Previsto rifacimento interno dell'unità pavimentazione con impianti termoidraulici a carico del condominio (solaio comune).

Categoria A/2 (abitazione di tipo civile), mq 102, vani 6,5, annessa cantina/deposito C/2. Libero al rogitto.

Euro 170.000 appartamento e cantina, Euro 10.000 due posti auto di proprietà, ASTENERSI in assoluto

negoziazione (agenzia, agente, App) e/o testa su testa su richiesta via posta elettronica o telefono

telefonico 010-15.000000 e domenica 010-52.52.52.52

Formia centro quadrilocale con 2 posti auto
<https://www.annunci.it/x-83606-z>

Formia centro quadrilocale con 2 posti auto
<https://www.annunci.it/x-83606-z>