

# ufficio Via Calchera, VILLANUOVA SUL CLISI (195.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Villanuova sul Clisi

<https://www.annunci.it/x-83820-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Ufficio - 130 mq - Villanuova sul Clisi DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ Gli uffici che proponiamo in vendita sono siti in un complesso a destinazione mista commerciale e direzionale nel Comune di Villanuova sul Clisi. Le soluzioni proposte sono quattro: 1. un ufficio di 15 mq 2. un ufficio di 15 mq arredato con scrivania, sedie, armadio e credenza 3. un ufficio di 35 mq con doppio ingresso e terrazzino ad uso esclusivo 4. un ufficio di 65 mq diviso in due locali e molto luminoso grazie alle ampie vetrate. Tutti gli uffici sono posti al primo piano servito da ascensore e il loro acquisto include una quota proporzionale delle aree comuni, quali: sala riunione, servizi igienici, ascensore, reception, vano scale e corridoi. Le spese condominiali annue ammontano ad 2.400,00 e sono comprensive di riscaldamento, aria condizionata e spese parti comuni. UBICAZIONE E CONTESTO Il paese di Villanuova sul Clisi è ubicato in posizione strategica, all'inizio della Valle Sabbia e vicinissimo al lago di Garda e a Salò, oltre ad essere attraversato da nord a sud del suo territorio, dalla strada statale Gardesana che lo collega la città di Brescia. Il commercio locale è favorito dal continuo passaggio veicolare che nel corso degli anni ha consentito il sorgere di centri direzionali e commerciali. Il paese è il terzo per importanza della Valle ed è molto frequentato per i molteplici servizi e sportelli pubblici presenti. Numerose sono le attività commerciali che si sono sviluppate nel tempo grazie alla favorevole collocazione del paese.

Tel: 03651920264



ufficio Via Calchera,  
VILLANUOVA SUL CLISI  
<https://www.annunci.it/x-83820-z>



ufficio Via Calchera,  
VILLANUOVA SUL CLISI  
<https://www.annunci.it/x-83820-z>



ufficio Via Calchera,  
VILLANUOVA SUL CLISI  
<https://www.annunci.it/x-83820-z>



ufficio Via Calchera,  
VILLANUOVA SUL CLISI  
<https://www.annunci.it/x-83820-z>



ufficio Via Calchera,  
VILLANUOVA SUL CLISI  
<https://www.annunci.it/x-83820-z>



ufficio Via Calchera,  
VILLANUOVA SUL CLISI  
<https://www.annunci.it/x-83820-z>



ufficio Via Calchera,  
VILLANUOVA SUL CLISI  
<https://www.annunci.it/x-83820-z>



ufficio Via Calchera,  
VILLANUOVA SUL CLISI  
<https://www.annunci.it/x-83820-z>



ufficio Via Calchera,  
VILLANUOVA SUL CLISI  
<https://www.annunci.it/x-83820-z>



ufficio Via Calchera,  
VILLANUOVA SUL CLISI  
<https://www.annunci.it/x-83820-z>