

2 locali Via Papa Giovanni XXIII, MELITO DI NAPOLI (690 EUR)



Luogo

Campania, Melito di Napoli

<https://www.annuncici.it/x-83928-z>

.Via Roma ad angolo con via Papa Giovanni XXIII,in palazzina indipendente totalmente ristrutturata disponiamo in fitto uffici,locale commerciale e deposito.Soluzione molto versatile,possibilità di locare tutto l'insieme o le singole unità.Il complesso si sviluppa su 2 livelli, piano terra e 1° piano + npiano cantinato e si suddivide in 2 parti.La frontale che presenta gli uffici e la parte sul retro che presenta locale commerciale e deposito.Al piano terra dalla Via Papa Giovanni XXIII troviamo portoncino di ingresso che ci ospita nel cortile interno.Gli scalini che conducono al piano rialzato ci accompagnano al 1° ufficio che presenta un balcone di 12 mq con affaccio nel cortile.La caratteristica porta in legno ci ospita nel primo ambiente,con finestra con affaccio sul corso,proseguendo l'altro ambiente presenta 2 grandi finestre con affaccio sempre sul corso e il servizio bagno, pratico ma molto bello alla vista.Annesso all'ufficio di 66 mq del piano rialzato vi è il locale deposito al piano cantinato della stessa metratura con unico accesso dalla cassa scale.Quest'ultimo si presenta in stato grezzo.Il canone è di € 690,00 mensili.L'ufficio è possibile,con trattativa da definire con il proprietario,locarlo come locale commerciale con cambio di destinazione d'uso e 3 ampie vetrine fronte strada.Salendo al 1° piano troviamo l'altro ufficio che presenta la stessa caratteristica e bella porta d'ingresso, la metratura interna è sempre di ca 66 mq e si suddivide sempre in 2 ambienti, il primo con finestra e il secondo con finestra e balcone con esposizione fronte strada.L'altro balcone di 12 mq con esposizione interna prosegue verso il terrazzo a livello di ca 36 mq ricco di sole. Il canone è di € 690,00 mensili. Entrambi gli uffici per le loro caratteristiche ed esposizione e grazie soprattutto alle dimensioni degli ambienti che presentano doppia esposizione garantiscono luminosità ed ariosità. Pertanto il complesso si presenta ideale per studi medici associati, ma anche di altro genere, call center, studi di rappresentanza o altro. Al piano terra sulla parte retrostante del fabbricato troviamo il locale commerciale con accesso fronte strada con apertura con larghezza di 2,75 m e altezza da 2,75 m a 3,50 m. Il locale è di circa 100 mq, presenta servizio bagno con altezza di 2,75 m e 1,80 m. Locali per qualsiasi attività, lo stesso è possibile per il finante per il deposito acciuffato. Sulla posibilità di cambi. Il canone è di € 400,00 mensili. Proseguendo verso il fondo il locale deposito di circa 100 mq con esposizione fronte strada cantinato con le stesse e caratteristiche ambienti con la stessa disposizione e altezza centrali. Il punto più basso è di 2,75 m di altezza mentre il punto più alto di 4 m di h. Presenta accesso diretto dalla strada con cancello carrabile automatizzato. Il canone è di € 590,00 mensili. La struttura presenta una ristrutturazione di ultima generazione, molto caratteristica l'illuminazione led serale che fa da cornice al complesso. Logisticamente ha una posizione strategica frontalmente al complesso troviamo la Ex Via Melitiello con direzione Arzano, mentre svoltando a destra si va in direzione Napoli - Secondigliano, proseguendo sulla sinistra si accede al cuore pulsante di Melito di Napoli.Per maggiori dettagli, info e visite di persona all'immobile chiamaci allo 081 10.69 999 o scrivici su <https://www.annuncici.it/x-83928-z>

2 locali Via Papa Giovanni XXIII, MELITO DI NAPOLI
<https://www.annuncici.it/x-83928-z>

2 locali Via Papa Giovanni XXIII, MELITO DI NAPOLI
<https://www.annuncici.it/x-83928-z>

2 locali Via Papa Giovanni XXIII, MELITO DI NAPOLI
<https://www.annuncici.it/x-83928-z>

2 locali Via Papa Giovanni XXIII, MELITO DI NAPOLI
<https://www.annuncici.it/x-83928-z>

2 locali Via Papa Giovanni XXIII, MELITO DI NAPOLI
<https://www.annuncici.it/x-83928-z>

2 locali Via Papa Giovanni XXIII, MELITO DI NAPOLI
<https://www.annuncici.it/x-83928-z>

2 locali Via Papa Giovanni XXIII, MELITO DI NAPOLI
<https://www.annuncici.it/x-83928-z>

Tel: 0817101069