2 locali Via Papa Giovanni XXIII, MELITO DI NAPOLI (690 EUR)



Campania, Melito di Napoli Luogo https://www.annuncici.it/x-83928-z



.Via Roma ad angolo con via Papa Giovanni XXIII,in palazzina indipendente totalmente ristrutturata disponiamo in fitto uffici, locale commerciale e deposito. Soluzione molto versatile, possibilità di locare tutto l'insieme o le singole unità. Il complesso si sviluppa su 2 livelli, piano terra e 1° piano + npiano cantinato e si suddivide in 2 parti.La frontale che presenta gli uffici e la parte sul retro che presenta locale commerciale e deposito. Al piano terra dalla Via Papa Giovanni XXIII troviamo portoncino di ingresso che ci ospita nel cortile interno. Gli scalini che conducono al piano rialzato ci accompagnano al 1º ufficio che presenta un balcone di 12 mg con affaccio nel cortile.La caratteristica porta in legno ci ospita nel primo ambiente, con finestra con affaccio sul corso, proseguendo l'altro ambiente presenta 2 grandi finestre con affaccio sempre sul corso e il servizio bagno, pratico ma molto bello alla vista. Annesso all'ufficio di 66 mq del piano rialzato vi è il locale deposito al piano cantinato della stessa metratura con unico accesso dalla cassa scale.Quest'ultimo si presenta in stato grezzo.Il canone è di € 690,00 mensili.L'ufficio è possibile, con trattativa da definire con il proprietario, locarlo come locale commerciale con cambio di destinazione d'uso e 3 ampie vetrine fronte strada. Salendo al 1° piano troviamo l'altro ufficio che presenta la stessa caratteristica e bella porta d'ingresso, la metratura interna è sempre di ca 66 mg e si suddivide sempre in 2 ambienti, il primo con finestra e il secondo con finestra e balcone con esposizione fronte strada. L'altro balcone di 12 mg con esposizione interna prosegue verso il terrazzo a livello di ca 36 mq ricco di sole. Il canone è di € 690,00 mensili. Entrambi gli uffici per le loro caratteristiche ed esposizione e grazie soprattutto alle dimensioni degli ambienti che presentano doppia esposizione garantiscono luminosità ed ariosità. Pertanto il complesso si presenta ideale per studi medici associati, ma anche di altro genere, call center, studi di rappresentanza o altro. Al piano terra sulla parte retrostante









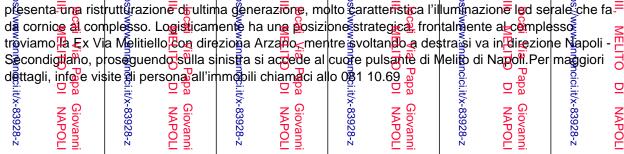


MELITO Papa O DI



Giovanni NAPOLI

Il canta de la canta de la 400,00 de la la mosegue de la casta de diretto dalla strada can cancello carrabile autoroatizzato. Il anonece di € 590 € 590 mero ili. La struttura



Tel: 0817101069