

# Appartamento in vendita a Lucca 110 mq Rif 1078628 (530.000 EUR)



Luogo

Toscana, Lucca

<https://www.annunci.it/x-84566-z>

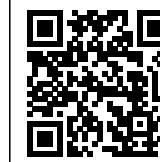


Cod.11553 - CENTRO STORICO in strada tranquilla vendesi appartamento al piano 2° (31 scalini) di cca mq 125, in fase di ultimazione lavori

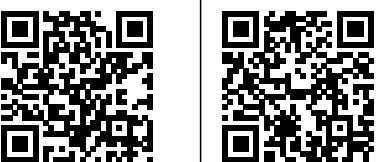
così composto ingresso/ sala con cucina a vista – bagno di servizio zona giorno- terrazzino in parte coperto, 3 camere- 2 bagni-due ripostigli  
con finiture di pregio, posto al secondo piano di Palazzo storico

Caminetto nella zona giorno , pavimento in Parquet, infissi in PVC (triplo vetro), persiane in legno, porta blindata, impianto a led, compatibilità ALEXA degli impianti elettrici e di climatizzazione, impianto VMC centralizzato con diffusori in ogni ambiente, termoconvettore per aria fredda/calda, impianto di riscaldamento a zone (termostato in ogni camera) e a pavimento, generatore ibrido (gas-elettrico). Sono state installate prese usb, tv e dati in ogni camera e nel soggiorno e il controllo automatico dei carichi elettrici. La classificazione energetica base è A4 mentre quella omnicomprensiva di raffrescamento e VMC è A1.

Consumo elettrico complessivo presunto (luci, clima e apparecchiature comuni) di 4800 kwh/annui per un costo complessivo dei consumi pari a circa 800 €/anno (cf. costo energia Sorgenia Feb.23 €./Kw 16,73 lordi)



Appartamento in vendita a  
Lucca 110 mq Rif 1078628  
<https://www.annunci.it/x-84566-z>



Appartamento in vendita a  
Lucca 110 mq Rif 1078628  
<https://www.annunci.it/x-84566-z>



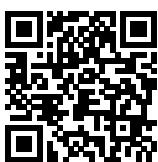
Appartamento in vendita a  
Lucca 110 mq Rif 1078628  
<https://www.annunci.it/x-84566-z>



Appartamento in vendita a  
Lucca 110 mq Rif 1078628  
<https://www.annunci.it/x-84566-z>



Appartamento in vendita a  
Lucca 110 mq Rif 1078628  
<https://www.annunci.it/x-84566-z>



Appartamento in vendita a  
Lucca 110 mq Rif 1078628  
<https://www.annunci.it/x-84566-z>



Appartamento in vendita a  
Lucca 110 mq Rif 1078628  
<https://www.annunci.it/x-84566-z>