

Villetta bifamiliare in vendita a Carrara 400 mq Rif 1093293



Luogo

Toscana, Carrara

<https://www.annunci.it/x-84568-z>



Cod.01603 - Rif C/13 - Carrara - Villa di pregio di nuova costruzione composta da due unità immobiliari con la possibilità di unire le due unità a formare una unica grande unità immobiliare. Fabbricato inserito in terreno agricolo ad uliveto di circa 15.000 mq in posizione panoramica con ottima vista mare , con vista della costa della Versilia, di Marina di Carrara, sino all foce del magra e di Punta Bianca. Proprietà di facile accesso sia carrabile che pedonale dalla sottostante strada comunale, ubicata nel Comune di Carrara.

Le due unità immobiliari n° 1 e n° 2 simili tra loro si sviluppano ciascuna Con:

- al piano seminterrato ciascuna con locali taverna che si aprono su un porticato sul fronte del fabbricato, locali bagno, camera di servizio, ripostiglio e un locale sauna in comune.
- Al piano terra con ampio soggiorno dotato di ampio porticato sul fronte vista mare, e una ampia cucina.
- Al piano primo con camera matrimoniale dotata di ampia terrazza vista mare, locale guardaroba e ampio bagno.

L'intero fabbricato è di recente costruzione , realizzato a regola d'arte con rifiniture di lusso, ampio posto auto esterno, luci nel giardino e all'esterno delle facciate del fabbricato, impianto di allarme , di climatizzazione, sauna, due vasche idromassaggio in camera, locali bagno della zona notte dotati di tutti gli accessori più recenti. Sul fronte del fabbricato sono state realizzare delle piccole vasche di acqua a cascata tutte illuminate con ottima ambientazione ed effetto notte di pregio. Il terreno uliveto è ben tenuto e coltivato e la zona girdino al piano terra della casa comprende un gazebo sul lato sinistro della facciata (unità 2) e una ampia terrazza sulla copertura del garage sul lato destro della facciata (unità 1). L'unità 2

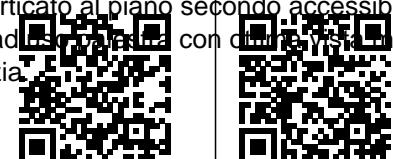
comprende un porticato al piano secondo accessibile dalla zona disimpegno della camera

ad uso privato con doppia porta di accesso ad un porticato con doppia porta di accesso.

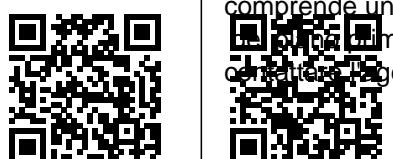
Trattativa riservata. Per informazioni rivolgersi alla agenzia.



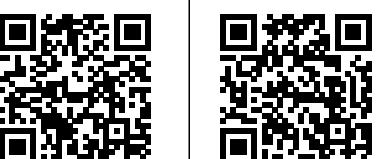
Villetta bifamiliare in vendita a
Carrara 400 mq Rif 1093293
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Carrara 400 mq Rif 1093293
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Carrara 400 mq Rif 1093293
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Carrara 400 mq Rif 1093293
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Carrara 400 mq Rif 1093293
<https://www.annunci.it/x-84568-z>

Villetta bifamiliare in vendita a
Carrara 400 mq Rif 1093293
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Carrara 400 mq Rif 1093293
<https://www.annunci.it/x-84568-z>