

# Villetta bifamiliare in vendita a Carrara 400 mq Rif 1093293



Luogo **Toscana, Carrara**  
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



Cod.01603 - Rif C/13 - Carrara - Villa di pregio di nuova costruzione composta da due unità immobiliari con la possibilità di unire le due unità a formare una unica grande unità immobiliare. Fabbricato inserito in terreno agricolo ad uliveto di circa 15.000 mq in posizione panoramica con ottima vista mare , con vista della costa della Versilia, di Marina di Carrara, sino all foce del magra e di Punta Bianca. Proprietà di facile accesso sia carrabile che pedonale dalla sottostante strada comunale, ubicata nel Comune di Carrara.

Le due unità immobiliari n° 1 e n° 2 simili tra loro si sviluppano ciascuna Con:

- al piano seminterrato ciascuna con locali taverna che si aprono su un porticato sul fronte del fabbricato, locali bagno, camera di servizio, ripostiglio e un locale sauna in comune.
- Al piano terra con ampio soggiorno dotato di ampio porticato sul fronte vista mare, e una ampia cucina.
- Al piano primo con camera matrimoniale dotata di ampia terrazza vista mare, locale guardaroba e ampio bagno.

L'intero fabbricato è di recente costruzione , realizzato a regola d'arte con rifiniture di lusso, ampio posto auto esterno, luci nel giardino e all'esterno delle facciate del fabbricato, impianto di allarme , di climatizzazione, sauna, due vasche idromassaggio in camera, locali bagno della zona notte dotati di tutti gli accessori piu recenti. Sul fronte del fabbricato sono state realizzare delle piccole vasche di acqua a cascata tutte illuminate con ottima ambientazione ed effetto notte di pregio. Il terreno uliveto è ben tenuto e coltivato e la zona girdino al piano terra della casa comprende un gazebo sul lato sinistro della facciata (unità 2) e una ampia terrazza sulla copertura del garage sul lato destro della facciata (unità 1). L'unità 2

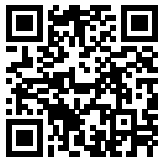
comprende un porticato al piano secondo accessibile dalla zona disimpegno della camera da letto. Il tutto adibito a zona con clima fresco mare. T. 0293333333. Per tutte le informazioni o visite in agenzia.



Villetta bifamiliare in vendita a Carrara 400 mq Rif 1093293  
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



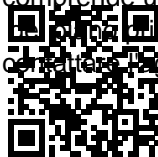
Villetta bifamiliare in vendita a Carrara 400 mq Rif 1093293  
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Carrara 400 mq Rif 1093293  
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



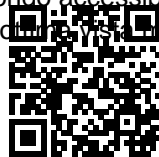
Villetta bifamiliare in vendita a Carrara 400 mq Rif 1093293  
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Carrara 400 mq Rif 1093293  
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Carrara 400 mq Rif 1093293  
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



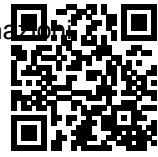
Villetta bifamiliare in vendita a Carrara 400 mq Rif 1093293  
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Carrara 400 mq Rif 1093293  
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Carrara 400 mq Rif 1093293  
<https://www.annunci.it/x-84568-z>



Villetta bifamiliare in vendita a Carrara 400 mq Rif 1093293  
<https://www.annunci.it/x-84568-z>