

# ULTIMO TRILOCALE AL PIANO TERRA (308.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Alzano Lombardo**  
<https://www.annunci.it/x-84981-z>



RECUPERO FISCALE DA SISMABONUS DA SCONTARE DAL PREZZO PARI AD EURO 81.600,00.  
ALZANO L.DO: In zona di pregio a pochi minuti dal centro, proponiamo Nuovo Trilocale con Giardino privato di mq 237 ad altissime prestazioni energetiche così composto: Ingresso, Zona attesa, ampio Soggiorno con Cucina a vista, Disimpegno notte, due Camere da letto matrimoniali, Bagno padronale e secondo bagno/lavanderia. Autorimessa Doppia in larghezza automatizzata (a parte). Le finiture interne sono tutte a scelta da parte del cliente ed un'attenzione particolare è stata rivolta all'impianto termo idraulico con Riscaldamento a pavimento alimentato da una Pompa di calore splittata condensata ad aria tipo Rotex con cui si potrà alimentare l'impianto di riscaldamento o condizionamento a seconda della stagione, predisposizione Clima ed Allarme, infissi in PVC doppio vetro a basso emissivo con doppia apertura anche a vasistas, Impianto fotovoltaico 1,5 Kwh/m2a dedicato. Non è previsto impianto a metano in quanto le unità abitative sono a bassissimo impatto ambientale. Le foto ed i rendering presenti nell'annuncio di vendita sono indicativi e non tassativi, la consegna delle unità abitative avverrà per Aprile 2024. Informazioni previo appuntamento in ufficio.

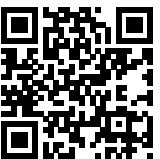
Tel: 035761077



ULTIMO TRILOCALE AL PIANO TERRA  
<https://www.annunci.it/x-84981-z>



ULTIMO TRILOCALE AL PIANO TERRA  
<https://www.annunci.it/x-84981-z>



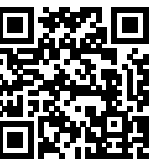
ULTIMO TRILOCALE AL PIANO TERRA  
<https://www.annunci.it/x-84981-z>



ULTIMO TRILOCALE AL PIANO TERRA  
<https://www.annunci.it/x-84981-z>



ULTIMO TRILOCALE AL PIANO TERRA  
<https://www.annunci.it/x-84981-z>



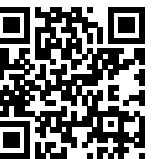
ULTIMO TRILOCALE AL PIANO TERRA  
<https://www.annunci.it/x-84981-z>



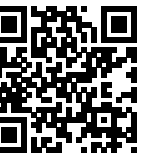
ULTIMO TRILOCALE AL PIANO TERRA  
<https://www.annunci.it/x-84981-z>



ULTIMO TRILOCALE AL PIANO TERRA  
<https://www.annunci.it/x-84981-z>



ULTIMO TRILOCALE AL PIANO TERRA  
<https://www.annunci.it/x-84981-z>



ULTIMO TRILOCALE AL PIANO TERRA  
<https://www.annunci.it/x-84981-z>