

# Capannone artigianale in affitto a SANTA MARGHERITA - Capannori 4000 mq Rif 1055042



Luogo **Toscana, Capannori**  
<https://www.annunci.it/x-85161-z>

Cod.11299 - F046K - CAPANNORI SUD - Direzione Pieve S.Paolo - Vi proponiamo in affitto intero fabbricato attualmente allo stato grezzo avanzato articolato su due piani : terra e primo per una superficie complessiva di mq, 4000 attualmente ad uso artigianale/industriale ma con possibilità di cambio di destinazione d'uso a commerciale - Le grandi vetrate a parete rendono questo immobile luminosissimo - Il fabbricato è dotato di ascensore, vano scale di collegamento ai due piani, servizi igienici sia al piano terra che al piano primo oltre agli antibagni e caveau - La proprietà valuta la possibilità di frazionarlo, locando tagli più piccoli da concordare con la stessa.- Al piano terra un ampio piazzale con accesso indipendente oltre a grande porticato che collega i due corpi dello stabile, permettono ai mezzi e alle auto di poter sostare e/o parcheggiare In caso di accordo con utente interessato i tempi di consegna sono stimati intorno ai 6/8 mesi. Lo stabile considerando le dimensioni e la location si presta pr molteplici attività: ristoranti, palestre, centro polifunzionale - Per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione dell'immobile indica la zona in particolare, ma non l'indirizzo esatto dell'immobile. Edificio di classe D , indice di prestazione energetica globale 80,00 Wh/m2 anno - Maggiori informazioni in agenzia.



Capannone artigianale in  
affitto a SANTA MARGHERITA  
- Capannori 4000 mq Rif  
1055042  
<https://www.annunci.it/x-85161-z>



Capannone artigianale in  
affitto a SANTA MARGHERITA  
- Capannori 4000 mq Rif  
1055042  
<https://www.annunci.it/x-85161-z>



Capannone artigianale in  
affitto a SANTA MARGHERITA  
- Capannori 4000 mq Rif  
1055042  
<https://www.annunci.it/x-85161-z>



Capannone artigianale in  
affitto a SANTA MARGHERITA  
- Capannori 4000 mq Rif  
1055042  
<https://www.annunci.it/x-85161-z>



Capannone artigianale in  
affitto a SANTA MARGHERITA  
- Capannori 4000 mq Rif  
1055042  
<https://www.annunci.it/x-85161-z>



Capannone artigianale in  
affitto a SANTA MARGHERITA  
- Capannori 4000 mq Rif  
1055042  
<https://www.annunci.it/x-85161-z>



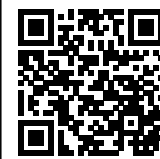
Capannone artigianale in  
affitto a SANTA MARGHERITA  
- Capannori 4000 mq Rif  
1055042  
<https://www.annunci.it/x-85161-z>



Capannone artigianale in  
affitto a SANTA MARGHERITA  
- Capannori 4000 mq Rif  
1055042  
<https://www.annunci.it/x-85161-z>



Capannone artigianale in  
affitto a SANTA MARGHERITA  
- Capannori 4000 mq Rif  
1055042  
<https://www.annunci.it/x-85161-z>



Capannone artigianale in  
affitto a SANTA MARGHERITA  
- Capannori 4000 mq Rif  
1055042  
<https://www.annunci.it/x-85161-z>