

# Rustico in vendita a Montespertoli 800 mq Rif 780952 (900.000 EUR)



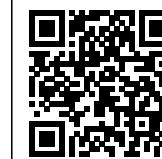
Luogo

**Toscana, Montespertoli**

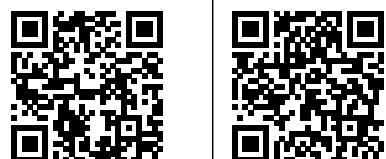
<https://www.annunci.it/x-85525-z>



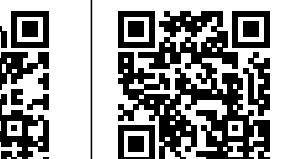
Cod.11276 - Bellissimo Podere con antica casa colonica originaria del 1.400 ubicata sulla sommità di una collina e terreno agricolo di 10 ettari. L'immobile ha una superficie complessiva di circa 800 mq, catastalmente è suddiviso in tre unità immobiliari di cui due ad abitazione ed una ad uso magazzino. Abitazione Padronale: piano terreno con ampio vano ad uso cucina/zona pranzo/soggiorno con grande camino, camera matrimoniale, bagno, piccolo ripostiglio, locale caldaia e sottoscala; piano primo (collegato al piano terreno mediante scala interna ed esterna) con ingresso, tre ampi locali ad uso soggiorno, due ripostigli, disimpegno, quattro camere da letto e due bagni. Seconda abitazione: piano terreno con ingresso/soggiorno/angolo cottura, bagno e scala interna atta a collegare il piano primo con due camere da letto. A comune delle due abitazioni risultano l'ampio portico posto sul retro del fabbricato, il forno distaccato dal fabbricato, la corte centrale ove trovasi gli ingressi. Fa parte dell'immobile anche un ampio magazzino elevato due piani fuori terra dove si trovano tre cisterne fuori terra in muratura utilizzate per deposito acque piovane. A comune delle tre unità sopradescritte ci sono i quattro ingressi carrabili e la resede a corredo che si sviluppa sui quattro lati liberi del fabbricato. La casa è circondata da un grande giardino dal quale si può ammirare una magnifica vista panoramica e stare a contatto con la natura tra olivi, limoni, piante aromatiche e fiori. Terreno ad uso agricolo di 10 ettari con seminativo, oliveto 2 ettari e bosco. La proprietà si trova nel Comune di Montespertoli paese a forte vocazione turistica, è dunque ideale per essere adibita ad agriturismo-casa vacanze ma può anche essere destinata a residenza privata avendo un'ubicazione ideale per chi vuole abitare in campagna ma al tempo stesso vicino al centro ed a tutti i servizi. Classe Energetica: g



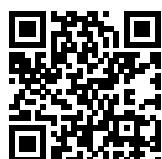
Rustico in vendita a  
Montespertoli 800 mq Rif  
780952  
<https://www.annunci.it/x-85525-z>



Rustico in vendita a  
Montespertoli 800 mq Rif  
780952  
<https://www.annunci.it/x-85525-z>



Rustico in vendita a  
Montespertoli 800 mq Rif  
780952  
<https://www.annunci.it/x-85525-z>



Rustico in vendita a  
Montespertoli 800 mq Rif  
780952  
<https://www.annunci.it/x-85525-z>



Rustico in vendita a  
Montespertoli 800 mq Rif  
780952  
<https://www.annunci.it/x-85525-z>