

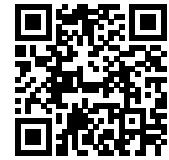
RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq (950.000 EUR)



Luogo

Valle d'Aosta, Ayas

<https://www.annunci.it/x-86019-z>



POSSIBILITA' DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO ATTUABILE - In Località Lignod (AO) ed esattamente in via Piebe 1, proponiamo in vendita una ex struttura alberghiera meglio conosciuta come "HOTEL MIRAVALLE". Lignod , a 1615 mt. di altitudine sul l.m., è una nota località di montagna a soli 4 km. da Champoluc facente parte del comprensorio sciistico piu' importante del Monterosa Sky in un territorio ricco di storia e tradizione della Valle D'Aosta. A soli 25 Km dall'uscita autostradale di Verres dell'autostrada TO-AO, l'ex struttura alberghiera così denominata prende il nome dalla meravigliosa valle in cui è ubicata e di cui gode del meraviglioso panorama a 360°.

La struttura, ancora operante fino al 2006 è di circa 940 mq e consta di una reception, una sala lettura, una sala da pranzo/colazioni, 12 camere, tutte dotate di impianto autonomo per il riscaldamento, una cucina ben attrezzata per la ristorazione, un locale deposito ed ulteriori zone utili ed a servizio dell'hotel. Inoltre dispone di parcheggio riservato annesso alla struttura alberghiera.

Il fabbricato è elevato su tre piani fuori terra più piano mansardato collegati da agevole scala interna, privo di ascensore. A completamento un piano sotterraneo accessibile solo dall'esterno dove si trova la cantina, un ripostiglio ed il locale tecnico. Al piano seminterrato sono situati il portico per la legnaia ed un locale per il ricovero degli sci.

L'albergo dispone altresì di un gradevolissimo e grande terrazzo/solarium sfruttando l'ottima esposizione solare di cui gode la struttura utilizzabile anche come dehor estivo dove potersi idealmente intrattenere durante le meravigliose cene romantiche servite a lume di candela al chiaro delle stelle. Attualmente l'immobile presenta finiture di fine anni '90 ma con interventi ritenuti, non particolarmente gravosi, si potrebbe restituire la struttura agli antichi splendori. Le finiture sono dell'epoca quali

ceramiche e porte in legno, gli infissi sono in legno con doppio vetro camera mentre gli impianti tecnici necessari di revisione e possibilità di riconversione ed adeguamento dell'immobile a riferimenti architettonici fiscali che vede nel decennio scorso il crearsi di una nuova identità con l'abbandono del vecchio impianto e la sostituzione a fondo per il nuovo impianto CHP CL 14360.

Distanza da Seggiovia Boudin = 0.87 Km
Distanza da Seggiovia Almend Plan Pera = 0.90 Km
Distanza da Cabinovia Crest = 4.49 Km

Distanza da Piste Sci di Fondo - Brusson = 5.80 Km
Distanza da Laghi di Palasina - Brusson = 5.93 Km

Distanza da Terme di Saint Vincent - Saint Vincent = 7.29 Km
Distanza da Casinò de la Valle - Saint Vincent = 7.36 Km

<https://www.annunci.it/x-86019-z>

RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq

<https://www.annunci.it/x-86019-z>

RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq

<https://www.annunci.it/x-86019-z>

RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq
<https://www.annunci.it/x-86019-z>

Distanza da Impianti Sciistici Valtournenche - Valtournenche = 9.93 Km

Tel: 0114464895