

RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq (950.000 EUR)



Luogo **Valle d'Aosta, Ayas**
<https://www.annunci.it/x-86019-z>



POSSIBILITA' DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO ATTUABILE - In Località Lignod (AO) ed esattamente in via Piebe 1, proponiamo in vendita una ex struttura alberghiera meglio conosciuta come "HOTEL MIRAVALLE". Lignod , a 1615 mt. di altitudine sul l.m., è una nota località di montagna a soli 4 km. da Champoluc facente parte del comprensorio sciistico piu' importante del Monterosa Sky in un territorio ricco di storia e tradizione della Valle D'Aosta. A soli 25 Km dall'uscita autostradale di Verres dell'autostrada TO-AO, l'ex struttura alberghiera così denominata prende il nome dalla meravigliosa valle in cui è ubicata e di cui gode del meraviglioso panorama a 360°.

La struttura, ancora operante fino al 2006 è di circa 940 mq e consta di una reception, una sala lettura, una sala da pranzo/colazioni, 12 camere, tutte dotate di impianto autonomo per il riscaldamento, una cucina ben attrezzata per la ristorazione, un locale deposito ed ulteriori zone utili ed a servizio dell'hotel. Inoltre dispone di parcheggio riservato annesso alla struttura alberghiera.

Il fabbricato è elevato su tre piani fuori terra più piano mansardato collegati da agevole scala interna, privo di ascensore. A completamento un piano sotterraneo accessibile solo dall'esterno dove si trova la cantina, un ripostiglio ed il locale tecnico. Al piano seminterrato sono situati il portico per la legnaia ed un locale per il ricovero degli sci.

L'albergo dispone altresì di un gradevolissimo e grande terrazzo/solarium sfruttando l'ottima esposizione solare di cui gode la struttura utilizzabile anche come dehor estivo dove potersi idealmente intrattenere durante le meravigliose cene romantiche servite a lume di candela al chiaror delle stelle. Attualmente l'immobile presenta finiture di fine anni '90 ma con interventi ritenuti, non particolarmente gravosi, si potrebbe restituire la struttura agli antichi splendori. Le finiture sono dell'epoca quali

ceramiche e porte in legno, gli infissi sono in legno con doppio vetro camera mentre gli impianti tecnici sono stati di recente revisionati. Possibilità di trasformazione ed ampliamento dell'immobile usufruendo degli agevolati fiscali previsti dal decreto del 2009 e del credito d'imposta del 36% per il porto d'armi. Il prezzo è molto conveniente, si tratta di una fondazione PE CL 14360.

Distanza da Seggiovvia Boudin = 0.87 Km
Distanza da Seggiovvia Antagno Planera = 1.00 Km
Distanza da Cabinovia Creffin = 4.49 Km
Distanza da Piste Sci di Fondo - Brusson = 5.80 Km
Distanza da Laghi di Palasinaz - Brusson = 5.93 Km
Distanza da Terme di Saint-Vincent - Saint Vincent = 7.29 Km
Distanza da Casinò de la Vallée - Saint-Vincent = 7.36 Km



RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq
<https://www.annunci.it/x-86019-z>



RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq
<https://www.annunci.it/x-86019-z>



RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq
<https://www.annunci.it/x-86019-z>



RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq
<https://www.annunci.it/x-86019-z>



RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq
<https://www.annunci.it/x-86019-z>



RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq
<https://www.annunci.it/x-86019-z>



RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq
<https://www.annunci.it/x-86019-z>



RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq
<https://www.annunci.it/x-86019-z>



RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq
<https://www.annunci.it/x-86019-z>



RifZM20551 - AlbergoHotel in Vendita a Ayas - Champoluc di 940 mq
<https://www.annunci.it/x-86019-z>

Distanza da Impianti Sciistici Valtournenche - Valtournenche = 9.93 Km

Tel: 0114464895