

# RifZM0022 - Appartamento in Vendita a Alassio - Regione San Rocco di 110 mq



Luogo

Liguria, Alassio

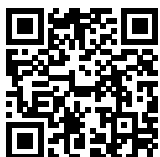
<https://www.annunci.it/x-86765-z>



RIF. ZM0022 - In località San Rocco, ALASSIO, in posizione privilegiata unica nell'attuale panorama immobiliare locale, con ampia vista sia verso il mare che sulla collina e a pochi passi (a piedi) dal Budello di Alassio e dal mare, proponiamo in vendita affascinanti soluzioni immobiliari in complesso residenziale dotato di esclusiva piscina condominiale. Le Unità immobiliari già ultimate ed ancora disponibili sono ricomprese tra i 50 e i 90 mq. a seconda delle specifiche esigenze di utilizzo. Soluzioni ambivalenti sia per uso abitativo, data la presenza di qualsiasi tipo di servizio, o per vacanza data l'estrema vicinanza agli stabilimenti balneari. Per un maggior confort abitativo gli appartamenti sono dotati di posti auto esterni pertinenziali (inclusi nel prezzo di acquisto) ed ampi box auto interrati sia singoli che doppi con prezzi a partire da € 75.000. La realizzazione è stata curata in ogni suo dettaglio sia architettonico che impiantistico senza parlare dell'alto grado di efficientamento termico ed acustico, sia della struttura che delle ripartiture interne. Impianti di riscaldamento e raffrescamento centralizzati a pompe di calore con gestione autonoma per garantire il massimo confort abitativo ed una performance energetica del complesso edilizio in Classe "A".

In particolare il trilocale proposto si trova al secondo piano ed ha una metratura di 110 mq. comm.li ed è così composto: ingresso disimpegno, ampia zona giorno living soggiorno/pranzo con cucina a vista, una camera da letto ed una cameretta, due bagni finestrati. Tutti gli ambienti sfociano su ampio balcone che abbraccia 3/4 dell'appartamento per poter godere di piacevoli momenti di relax con i propri cari guardando il mare. A completamento una cantina ed un posto auto assegnato esterno. Interessante possibilità di sgravio fiscale pari ad euro 48.000.

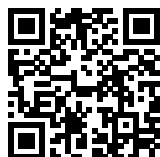
Per maggiori dettagli e sopralluoghi in cantiere richiesto pre-accredito con agenzia.



RifZM0022 - Appartamento in  
Vendita a Alassio - Regione  
San Rocco di 110 mq  
<https://www.annunci.it/x-86765-z>



RifZM0022 - Appartamento in  
Vendita a Alassio - Regione  
San Rocco di 110 mq  
<https://www.annunci.it/x-86765-z>



RifZM0022 - Appartamento in  
Vendita a Alassio - Regione  
San Rocco di 110 mq  
<https://www.annunci.it/x-86765-z>



RifZM0022 - Appartamento in  
Vendita a Alassio - Regione  
San Rocco di 110 mq  
<https://www.annunci.it/x-86765-z>



RifZM0022 - Appartamento in  
Vendita a Alassio - Regione  
San Rocco di 110 mq  
<https://www.annunci.it/x-86765-z>

895



RifZM0022 - Appartamento in  
Vendita a Alassio - Regione  
San Rocco di 110 mq  
<https://www.annunci.it/x-86765-z>



RifZM0022 - Appartamento in  
Vendita a Alassio - Regione  
San Rocco di 110 mq  
<https://www.annunci.it/x-86765-z>



RifZM0022 - Appartamento in  
Vendita a Alassio - Regione  
San Rocco di 110 mq  
<https://www.annunci.it/x-86765-z>



RifZM0022 - Appartamento in  
Vendita a Alassio - Regione  
San Rocco di 110 mq  
<https://www.annunci.it/x-86765-z>



RifZM0022 - Appartamento in  
Vendita a Alassio - Regione  
San Rocco di 110 mq  
<https://www.annunci.it/x-86765-z>