

attivitagrave Via Annunciata, DESENZANO DEL GARDA



Luogo **Lombardia, Desenzano del Garda**
<https://www.annunci.it/x-86819-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Attività di ristorazione con somministrazione - Desenzano del Garda - Centro storico **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'attività che proponiamo in vendita è collocata in posizione centralissima, nel pieno centro storico di Desenzano del Garda. Il locale dispone di una superficie interna di circa 130 mq ed è composto da: Sala da pranzo con ampio bancone bar; Circa 50 posti a sedere; Cucina attrezzata; Servizi igienici per clienti e dipendenti. L'immobile si trova in posizione strategica, nel cuore di Desenzano e risulta adatto ad attività di ristorazione a conduzione familiare. Sono compresi nella vendita le licenze, tutte le attrezzature e gli arredi presenti all'interno della struttura, oltre al contratto di locazione con residuo di circa 11 anni. Non sono presenti spese condominiali. Maggiori informazioni in agenzia. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio si trova a pochi passi da una delle principali piazze del centro storico di Desenzano D/G. Il lago si trova a pochi passi dal locale. Sottolineiamo che l'afflusso pedonale è molto alto ed il numero di potenziali clienti derivano sia dagli abitanti locali, ma soprattutto dal numero molto elevato di turisti italiani e stranieri provenienti dal Nord Europa. Desenzano D/G è una nota località lacustre della provincia bresciana, ubicata in posizione strategica ed equidistante dalle città di Verona e Brescia. L'attracco del traghetto che accompagna i turisti da Salò, Sirmione, Riva del Garda si trova a pochissimi metri dal locale commerciale che proponiamo in locazione.

Tel: 0305242214



attivitagrave Via Annunciata,
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-86819-z>



attivitagrave Via Annunciata,
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-86819-z>



attivitagrave Via Annunciata,
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-86819-z>



attivitagrave Via Annunciata,
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-86819-z>



attivitagrave Via Annunciata,
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-86819-z>



attivitagrave Via Annunciata,
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-86819-z>



attivitagrave Via Annunciata,
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-86819-z>



attivitagrave Via Annunciata,
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-86819-z>



attivitagrave Via Annunciata,
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-86819-z>



attivitagrave Via Annunciata,
DESENZANO DEL GARDA

<https://www.annunci.it/x-86819-z>